Viager occupé

69150 DÉCINES-CHARPIEU

REF DI69-349



VENDEUR.S

84 ANS

VALEUR DU BIEN : **250 000 €**	SURFACE : **56 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **32 €**
BOUQUET : **48 750 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **1 150 €**	TAXE FONCIÈRE : **316 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-349
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Décines-Charpieu

Univers Viager vous emmène sur la commune de DECINES-CHARPIEU et vous propose à la vente en viager occupé, en exclusivité, une adorable maison.

A proximité immédiate des commerces et des commodités, ainsi que de l'accès à la rocade. Bus et tramway à moins de 300 m. Maison d'habitation d'environ 56 m2 sur une parcelle close de 214 m2 avec un agréable jardin fleurie.

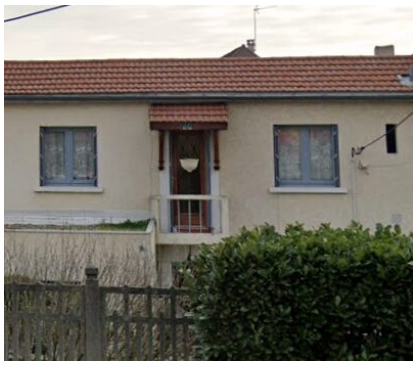
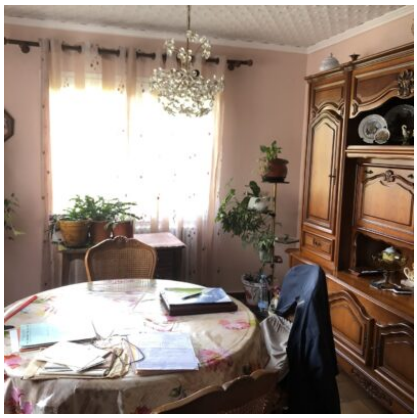
Entrée, salon-salle à manger (22.50 m2), cuisine, à l'étage, une chambre, une salle de bain, un wc, un grenier. Garage attenant avec porte sectionnelle motorisée.

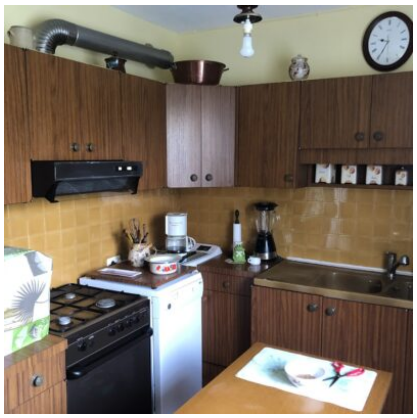
Menuiserie PVC double vitrage, volets métalliques, chauffage électrique. Toiture récente et étanchéité terrasse refaite. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur. Femme: 84 ans.

Valeur vénale du bien: 250.000 €

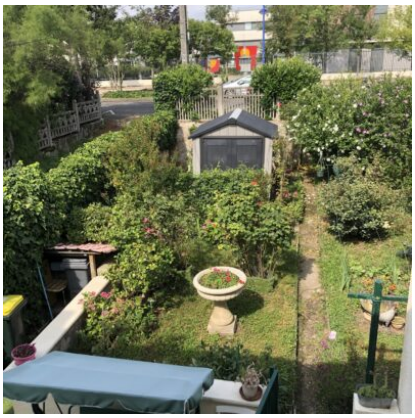
Bouquet: 48.750 € Honoraires Charge Vendeur

Rente: 1.150 € Taxe foncière: 316 € dont T.E.O.M. : 32 € Votre contact Univers Viager Rhône-Alpes: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr - www.univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-349
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE