



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
	<b>731 400 €</b>	<b>255 M2</b>	<b>0 €</b>
	BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
	<b>731 400 €</b>	<b>7</b>	<b>A</b>
	RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>A</b>

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Vente à terme libre à Libourne

33500 – LIBOURNE est une ville située dans le sud-ouest de la France, dans le département de la Gironde à seulement 35km de Bordeaux dont elle bénéficie de l'attractivité. Au coeur d'une région viticole encadrée par les appellations de SAINT-EMILION / POMEROL et FRONSAC. Elle bénéficie de tous les avantages d'une grande ville sans ses inconvénients.

Bien d'exception pour cette magnifique maison de maître en plein centre-ville de Libourne avec une surface habitable d'environ 250m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 300m<sup>2</sup> avec jardin arboré comprenant :

Au sous-sol : Une cave

Au rez-de-chaussée : Une entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau, un wc, dégagements.

Au 1er étage : Un palier, un dégagement, une chambre avec salle d'eau, une chambre avec salle d'eau et wc, lingerie, une chambre avec salle de bain et dressing, wc.

Au 2ème étage : Palier, dégagements, 4 pièces, grenier.

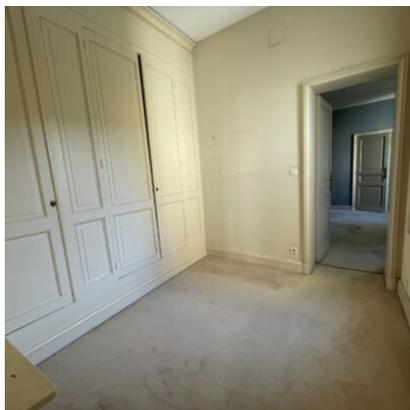
Très belles prestations.

Eléments techniques : Chauffage central au gaz, pompe à chaleur, double vitrage, interphone.

Prix de vente : 731.400 Euros

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez l'agence Univers Viager :  
Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48  
[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - [info@univers-viager.fr](mailto:info@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - [info@univers-viager.fr](mailto:info@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)