Viager occupé

63870 ORCINES

REF NI63-351

VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **380 000 €**	SURFACE : **146 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **319 €**
BOUQUET : **106 600 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **7**	DPE : **A**
RENTE : **1 200 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 814 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-351
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Orcines

Univers viager vous propose en EXCLUSIVITÉ, à quelques minutes de Chamalières et Clermont-Ferrand, sur les hauteurs de la commune d'ORCINES, dans un secteur calme et très recherché : En viager occupé sur une tête : Une maison de 1976 d'environ 146 m², sur un magnifique terrain clos et arboré de 2230m² avec deux puits, un bassin et une dépendance. Le bien est composé de la façon suivante : - Au-rez-de-chaussée : un très grand hall d'entrée, une salle d'eau buanderie, trois garages, un atelier, un W.C avec un coin rangements .Un garage accole

- A l'étage : une cuisine avec accès terrasse, un salon salle à manger avec grande cheminée et accès terrasse, trois chambres dont une avec placards, une salle de bains avec placards et un W.C

- Au sous-sol : une cave

- Combles aménageables avec accès possible par salon , avec fenêtres, point d'eau ,dalle béton . -Aspects technique de la maison : Prestations haut de gamme avec matériaux de qualité, double vitrage,isolation,charpente en bois, volets bois, chauffage au fuel (cuve enterrée de 5000L), radiateurs en fonte, toiture suivie en très bon état, tout a l'égout , Concernant les surfaces : - La partie habitable environ 146m²

- Au rez de chaussée garages, buanderie atelier : 121m²

- La cave : 14m²

- Le garage supplémentaire : 38m²

- Les combles + de 100m² Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : https://www.univers-viager.fr/ Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Homme : 80 ans

Valeur du bien : 380 000€

Bouquet : 106 600 €

Rente : 1200€

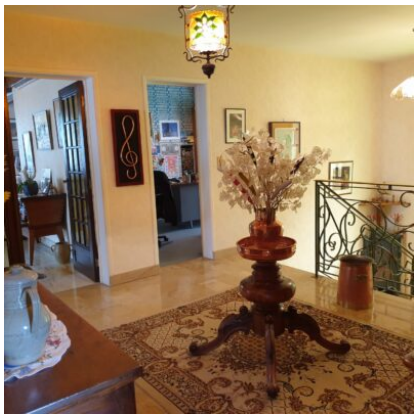
Taxe Foncière annuelle : 1 814€ dont (319€ de T.O.M)

Abandon du droit d'occupation : + 15%

Honoraires agence charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33 auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-351
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE