



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

320 000 €

BOUQUET :

102 400 €

RENTE :

400 €

SURFACE :

112 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 145 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-359

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Pessac

33600 PESSAC – Commune située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine, à 5kms de Bordeaux.

Pessac est l'une des principales communes de la Communauté Urbaine de Bordeaux et est reconnue pour ses somptueux châteaux viticoles et ses vignobles prestigieux ! La commune compte de nombreux commerces et établissements scolaires dont un important campus universitaire, le tout étant desservi par de nombreux transports en commun. Le bien situé dans le quartier de Cap de Bos, dans un environnement résidentiel sur une parcelle d'environ 400 m2. Descriptif du bien :

Vous découvrirez cette charmante maison d'environ 112 m2 habitable dont 7 m2 < 1,80 m de hauteur (pièce du haut).

Un garage mitoyen s'ajoute d'environ 15 m2.

La construction date de 1982. Elle comprend :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, WC, dégagements.

A l'étage se trouve une pièce avec un cabinet de toilettes avec WC.

Garage L'ensemble est très bien situé, la propriété est dans un état d'entretien correct mais qui demande à être modernisé. Ce qu'est tout à fait prête à faire la créditrentière dès qu'elle en aura les moyens !

L'isolation vient d'être refaite. Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation pour la venderesse.

Femme : 71 ans

Valeur du bien : 320.000 €

Bouquet : 102.400 €

Rente : 400 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-359
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-359
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)