## Viager occupé

**01230 CHALEY**

**REF DI69-360**

VENDEUR.S

68 ANS

67 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **100 000 €** | SURFACE : **80 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **65 €** |
| BOUQUET : **19 500 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **4** | DPE : **A** |
| RENTE : **106 €** | TAXE FONCIÈRE : **330 €** | GES : **A** |

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-360
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Viager occupé à Chaley

Univers Viager vous emmène dans l'Ain, dans le Haut-Bugey, sur la commune de CHALEY et vous propose de découvrir à la vente en viager occupé une maison ancienne dans le centre-bourg.

Située dans la montée entre Tenay et Hauteville-Lompnes, sur les bords de l'Albarine, à 24 km de Belley et 28 km de Pérouges, vous serez séduit par ce doux paysage de montagne et plaine, qui offre détente et havre de paix pour la pêche et la chasse. Cette maison traversante est une fraction d'une ancienne ferme, qui a été rénovée dont la surface habitable est d'environ 80m2 sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée: une entrée, pièce de vie, cuisine, wc et lave-mains, terrasse donnant sur un adorable jardinet fleuri.

A l'étage: deux grandes chambres (>15m2), une salle d'eau.

Au sous-sol: grande cave de 40m2 avec chaudière au fuel, cuve à fuel, ballon eau chaude sanitaire solaire (capteurs en toiture).

Face à la maison deux emplacements de parking extérieur. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour les vendeurs Valeur Vénale: 100.000 €

Homme: 68 ans

Femme: 67 ans

Bouquet: 19.500 € Honoraires Charge Vendeurs

Rente mensuelle: 106 € Revalorisation de la rente en cas d'abandon de jouissance du bien

Taxe Foncière: 330 € - T.E.O.M.: 65 € N'hésitez pas à contacter votre expert Univers Viager Rhône-Alpes inscrit au RSAC de Lyon sous le numéro 521 993 154.

Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr - www.univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-360
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE