Viager occupé

21250 SEURRE

REF BT21-366



VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
127 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BT21-366
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Seurre

Univers Viager vous propose une maison du XIXème siècle dans la ville de Seurre en Bourgogne.

Située dans le département de la Côte d'Or à 40 kilomètres au sud de Dijon et à 22 kilomètres à l'est de Beaune, la commune de Seurre est le chef-lieu d'un canton anciennement agricole. La ville compte de nombreux artisans et commerçants. Le bien est une maison de plain-pied d'environ 130m2 sur un terrain clos et arboré de 985m2, comprenant :

- Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte

- 2 chambres (avec possibilité d'aménagement d'une troisième chambre / bureau)

- Une buanderie

- Salle d'eau et WC Ce bien dispose également de surfaces annexes aménageables, à savoir :

- Un atelier de 85m2

- Des combles ouverts d'environ 200m2 Un grand garage (pour 2 voitures) et une dépendance complètent ce bien. Ce bien se situe à proximité de la gare et de toutes commodités. Prestations : double vitrage PVC, isolation récente, poêle à bois, extérieur vaste et calme. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 75 ans

- Valeur du bien : 160.000 €

- Bouquet : 43.600 €

- Rente mensuelle : 310 €

- Taxe foncière : 745 € DPE en cours. Honoraires charge vendeur. Possibilité vente classique. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr