Viager occupé

63110 BEAUMONT

REF NI63-311



VENDEUR.S

79 ANS

VALEUR DU BIEN : **140 000 €**	SURFACE : **77 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **189 €**
BOUQUET : **43 300 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **A**
RENTE : **300 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 258 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-311
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Beaumont

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité, en viager occupé à BEAUMONT (63) limite CLERMONT-FERRAND , proche de toutes les commodités dans un grand ensemble immobilier calme et bien entretenu , résidence BOISBEAUMONT située allée du parc : Un appartement en duplex inversé de 74 m² au rez de chaussée d'un petit immeuble de 3 niveaux , avec une cave et un garage. Le bien est composé : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon salle à manger, cuisine, W.C avec point d'eau , balcon/loggia.

A l'étage du dessous : Deux chambres dont une avec placard, un dressing, une salle d'eau avec W.C et un placard. Chauffage au gaz, volets roulants, double vitrage .

Charges globales de copro (1395€/an) avec étanchéité du toit terrasse et façade récentes (- de 10 ans) . Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : https://www.univers-viager.fr/ Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur Femme : 79 ans

Valeur du bien : 140 000€

Bouquet : 43 300€

Rente : 300€

Taxe Foncière annuelle : 1258€ (dont 189€ de TOM)

Abandon du droit d'occupation : + 80% D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

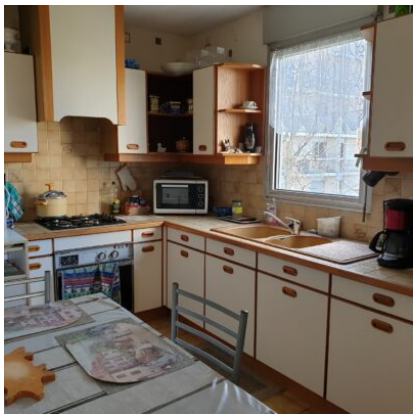
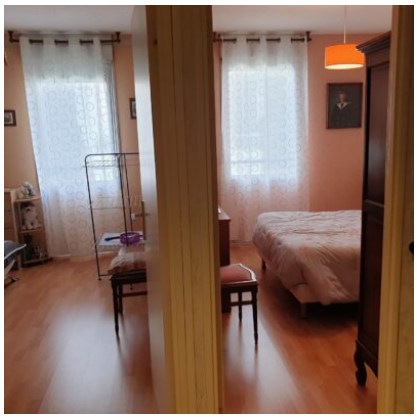
Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

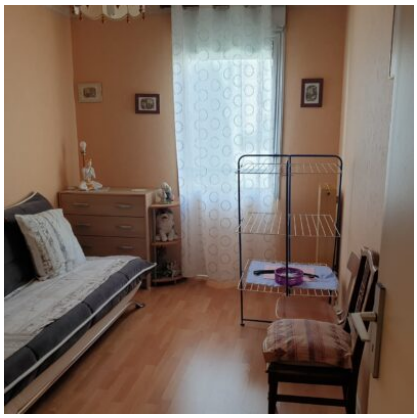
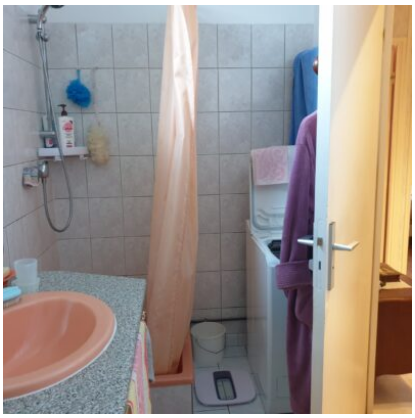
Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND






Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-311
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-311
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE