



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
140 000 €SURFACE :
77 M2ORDURE MÉNAGÈRE :
189 €BOUQUET :
43 300 €NOMBRE DE PIÈCE.S :
4DPE :
ARENTE :
300 €TAXE FONCIÈRE :
1 258 €GES :
A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Beaumont

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité, en viager occupé à BEAUMONT (63) limite CLERMONT-FERRAND , proche de toutes les commodités dans un grand ensemble immobilier calme et bien entretenu , résidence BOISBEAUMONT située allée du parc :

Un appartement en duplex inversé de 74 m² au rez de chaussée d'un petit immeuble de 3 niveaux , avec une cave et un garage.

Le bien est composé :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon salle à manger, cuisine, W.C avec point d'eau , balcon/loggia.
A l'étage du dessous : Deux chambres dont une avec placard, un dressing, une salle d'eau avec W.C et un placard.

Chauffage au gaz, volets roulants, double vitrage .
Charges globales de copro (1395€/an) avec étanchéité du toit terrasse et façade récentes (- de 10 ans) .

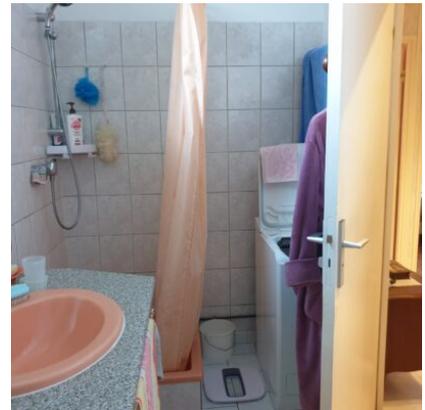
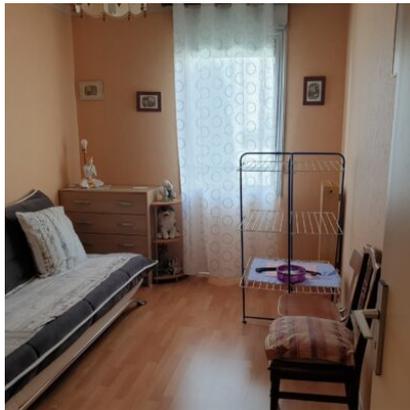
Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/>

Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur

Femme : 79 ans
Valeur du bien : 140 000€
Bouquet : 43 300€
Rente : 300€
Taxe Foncière annuelle : 1258€ (dont 189€ de TOM)
Abandon du droit d'occupation : + 80%

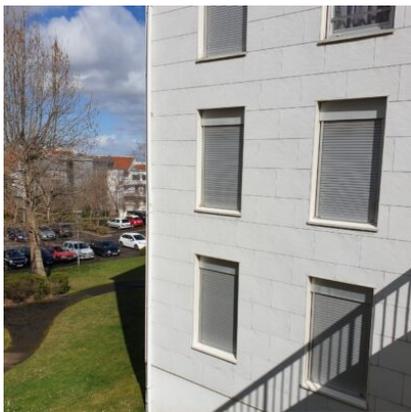
D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente)

Vos contacts :
Jérémy TORRISANI 07 64 06 19 33
Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)