



VENDEUR.S



75 ANS



63 ANS

VALEUR DU BIEN :

295 000 €

BOUQUET :

72 125 €

RENTE :

800 €

SURFACE :

60 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

930 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-362

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager libre à Arcachon

33120 ARCACHON – Commune du Sud-Ouest située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine.

Située à seulement 1 heure de Bordeaux, la gare d'Arcachon donne un accès direct à la Métropole.

La commune fait partie des plus grandes stations balnéaires de la Côte-atlantique. Elle est délimitée au nord par le bassin d'Arcachon.

De nombreux lieux sont réputés comme : Le Cap-Ferret, la Dune du Pilat, le banc d'Arguin, la forêt des Landes.

La ville ne manque pas de commerces, activités et établissements scolaires. Appartement en copropriété, lumineux, d'environ 60 m².

Descriptif du bien : une entrée avec placard donnant sur un séjour et cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, WC, dégagements.

S'ajoute au bien un espace extérieur privatif pouvant servir de parking, d'espace de convivialité avec barbecue etc..

Prestations : double vitrage en alu, volets roulants, chauffage électrique, tout à l'égout (via pompe de relevage).
Coup de cœur : l'emplacement du bien, situé à Arcachon, quartier de l'Aiguillon.

Usage privatif d'un espace pouvant servir de parking adossé à la propriété. Vente en viager libre.

Homme : 75 ans et Femme : 63 ans

Valeur du bien : 295.000 €

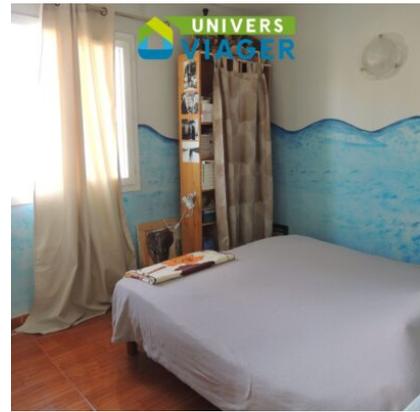
Bouquet : 72.125 €

Rente : 800 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-362
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)