Viager libre | **63000 CLERMONT-FERRAND** | **REF NI63-365**

VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN : **210 000 €**	SURFACE : **85 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **105 €**
BOUQUET : **55 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **850 €**	TAXE FONCIÈRE : **714 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-365
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager libre à Clermont-Ferrand

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ sur le plateau central de CLERMONT-FERRAND, dans le centre historique à côté de la cathédrale, un bel appartement de 85 M² de Type 3 en Vente en VIAGER LIBRE. Appartement de caractère au 1er étage sans ascenseur d'un petit immeuble , plafonds à la française, boiseries, parquets, placards dans toutes les pièces, très lumineux exposé plein SUD, avec également une cave. Le bien se compose : D'une grande entrée (10,20 m²) , un beau salon avec cheminée et belles fenêtres (31,41 m²), une cuisine aménagée, une grande chambre (15,51m²), une autre chambre en enfilade (9,84m²), une salle de bains avec W.C. Chauffage individuel au gaz ,double vitrage et volets en bois .

Petite Co-pro (6 lots) avec charges globales réduites (286 euros/trimestre) Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : https://www.univers-viager.fr/ Vente en Viager Libre Femme : 75 ans

Valeur du bien : 210 000€

Bouquet : 55 000€

Rente : 850€

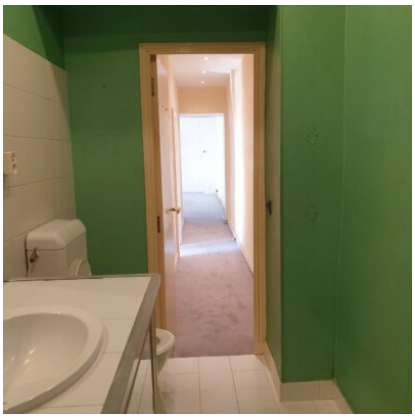
Taxe Foncière annuelle : 714 € (dont 105 TOM)

Honoraires agence charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts : Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-365
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-365
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE