

Viager libre
63000 CLERMONT-FERRAND
REF NI63-365

VENDEUR.S

75 ANS
VALEUR DU BIEN :
210 000 €
BOUQUET :
55 000 €
RENTE :
850 €
SURFACE :
85 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
3
TAXE FONCIÈRE :
714 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
105 €
DPE :
A
GES :
A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-365

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager libre à Clermont-Ferrand

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ sur le plateau central de CLERMONT-FERRAND, dans le centre historique à côté de la cathédrale, un bel appartement de 85 M² de Type 3 en Vente en VIAGER LIBRE. Appartement de caractère au 1er étage sans ascenseur d'un petit immeuble, plafonds à la française, boiseries, parquets, placards dans toutes les pièces, très lumineux exposé plein SUD, avec également une cave. Le bien se compose : D'une grande entrée (10,20 m²), un beau salon avec cheminée et belles fenêtres (31,41 m²), une cuisine aménagée, une grande chambre (15,51m²), une autre chambre en enfilade (9,84m²), une salle de bains avec W.C. Chauffage individuel au gaz, double vitrage et volets en bois.

Petite Co-pro (6 lots) avec charges globales réduites (286 euros/trimestre) Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/> Vente en Viager Libre Femme : 75 ans

Valeur du bien : 210 000€

Bouquet : 55 000€

Rente : 850€

Taxe Foncière annuelle : 714 € (dont 105 TOM)

Honoraires agence charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts : Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND



