



VENDEUR.S



75 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 000 €

BOUQUET :

46 000 €

RENTE :

300 €

SURFACE :

137 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 101 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

121 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-367

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Nevers

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ, en Viager Occupe sur deux têtes a NEVERS, dans un quartier calme et recherche tout proche de la Nièvre , un bien rare entièrement rénové avec gout et beaux volumes, sur un magnifique terrain arboré et clôturé d'environ 2857 M² (constructible) . Le Bien est compose de la façon suivante : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une grande cuisine (16,63 m²), une salle a manger avec cheminée (37,52 m²) donnant sur une terrasse, une chambre avec salle d'eau et un WC, un salon/séjour (14,65m²) sur véranda (9m²) donnant sur le jardin avec une pergola ouverte.

A l'étage: une chambre avec dressing, une pièce/bibliothèque (9,41m²) , une grande pièce/bureau (16m²) avec un balcon. A l'extérieur : une Cuisine/bar d'été, des ateliers, des dépendances en dur, un bassin, un garage et un abri camping car. Prestations de qualité, double vitrage, isolation faite, radiateurs électriques ,chauffage par cheminée avec insert (système par air pulsé), toiture suivie en très bon état, tout à l'égout. Plus de photos vidéos disponibles sur demande ou sur le site internet : [https //www.univers-viager.fr](https://www.univers-viager.fr) Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs . Homme : 75 ans

Femme : 74 ans

Valeur du Bien : 230 000 euros

Bouquet : 46 000 euros

Rente mensuelle : 300 euros

Si abandon du Droit d'occupation : +100%

Taxe Foncière annuelle : 1 101 euros (dont 121 euros TOM) D'autres options sont envisageables (Bouquet/Rente) Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jeremie TORRISANI 07 64 06 19 33 12 avenue Julien 63000 Clermont Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-367

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

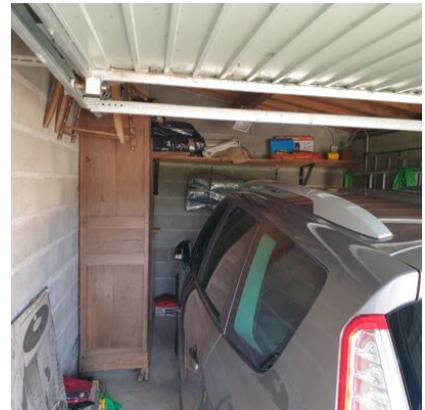
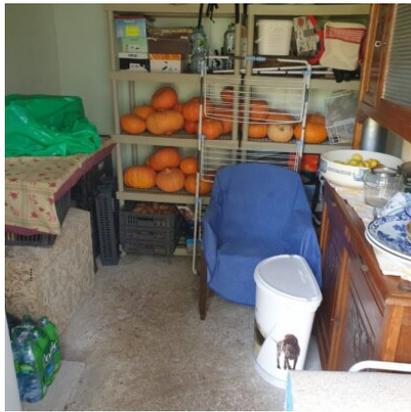
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-367
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-367
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-367
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)