Viager occupé

82400 SAINT-PAUL-D'ESPIS

REF VG33-378



VENDEUR.S

67 ANS

VALEUR DU BIEN : **250 000 €**	SURFACE : **125 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **38 750 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **A**
RENTE : **340 €**	TAXE FONCIÈRE : **554 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-378
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Saint-Paul-d’Espis

82400 – SAINT-PAUL-D’ESPIS – Commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département Tarn-et-Garonne.

C’est une commune calme et paisible grâce à son environnement rural, offrant la possibilité d’effectuer de nombreuses activités en extérieur (randonnées, vtt etc...)

Saint-Paul-d’Espis accueille une école maternelle et élémentaire. Le bien est une maison en brique d’environ 125m2, construite en 1950, et de nombreuses dépendances offrant beaucoup de potentiel, sur une grande parcelle d’environ 1,7 hectares, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée, trois chambres dont deux avec placards, une buanderie, une salle d’eau, WC et dégagements

Au 1er étage : une chambre avec accès par un escalier extérieur.

Sur le terrain : une très grande grange, un bâtiment agricole et un garage. Prestations : double vitrage PVC, cheminée, pompe à chaleur. Diagnostic à jour :

Diagnostic de performance énergétique : E

Indice d'émission de gaz à effet de serre :F Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 67 ans

Valeur du bien : 250.000 €

Bouquet : 38.750 €

Rente : 340 euros

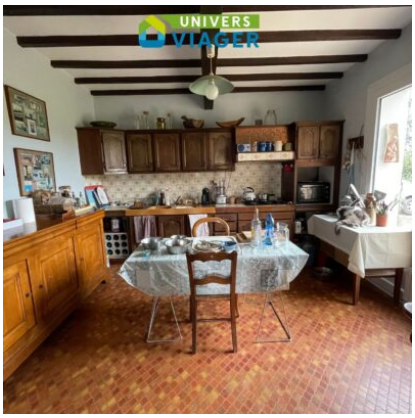
Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

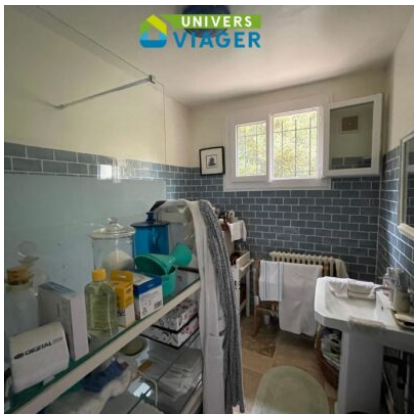
Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr







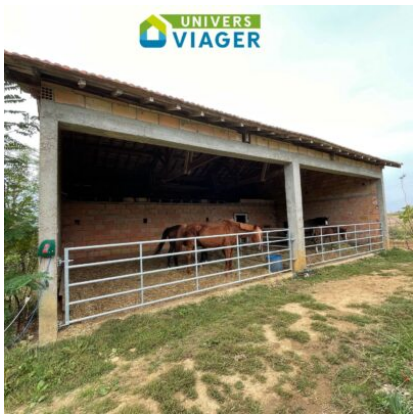



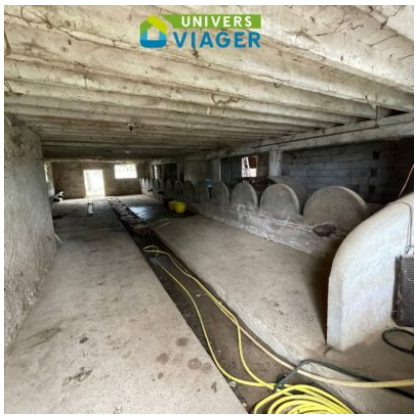




Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-378
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-378
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE