

Viager occupé

82400 SAINT-PAUL-D'ESPIS

REF VG33-378



VENDEUR.S



67 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

SURFACE :

125 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

38 750 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

A

RENTE :

340 €

TAXE FONCIÈRE :

554 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-378

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Saint-Paul-d'Espis

82400 – SAINT-PAUL-D'ESPIS – Commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département Tarn-et-Garonne.

C'est une commune calme et paisible grâce à son environnement rural, offrant la possibilité d'effectuer de nombreuses activités en extérieur (randonnées, vtt etc...)

Saint-Paul-d'Espis accueille une école maternelle et élémentaire. Le bien est une maison en brique d'environ 125m², construite en 1950, et de nombreuses dépendances offrant beaucoup de potentiel, sur une grande parcelle d'environ 1,7 hectares, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée, trois chambres dont deux avec placards, une buanderie, une salle d'eau, WC et dégagements

Au 1er étage : une chambre avec accès par un escalier extérieur.

Sur le terrain : une très grande grange, un bâtiment agricole et un garage. Prestations : double vitrage PVC, cheminée, pompe à chaleur. Diagnostic à jour :

Diagnostic de performance énergétique : E

Indice d'émission de gaz à effet de serre : F Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Femme : 67 ans

Valeur du bien : 250.000 €

Bouquet : 38.750 €

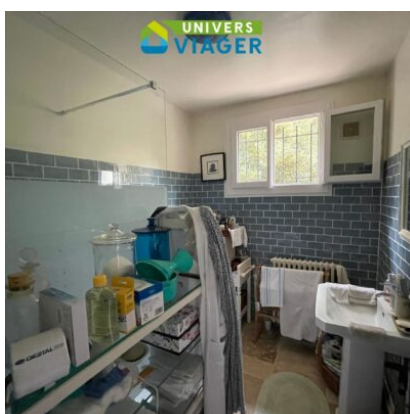
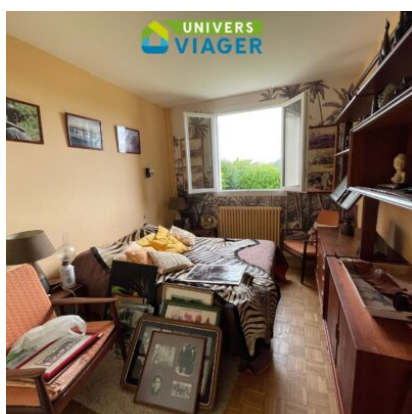
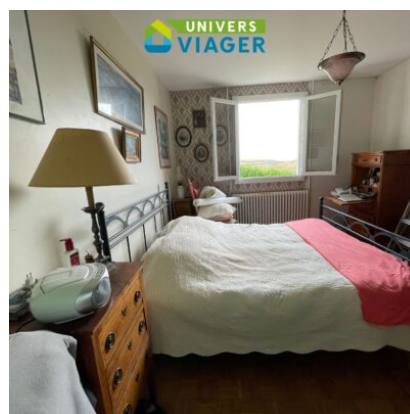
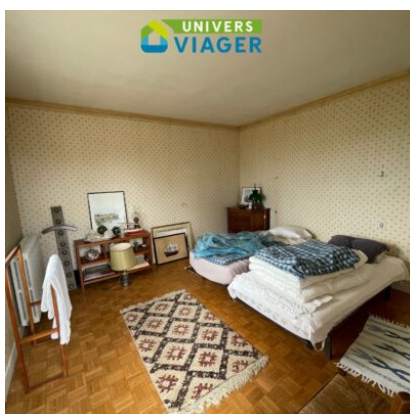
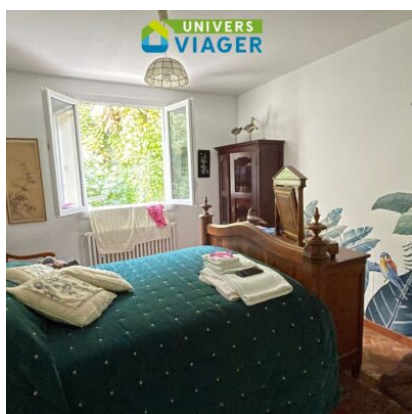
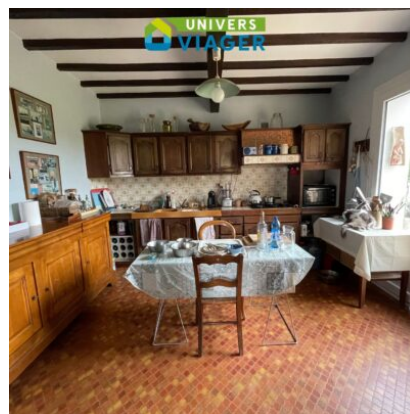
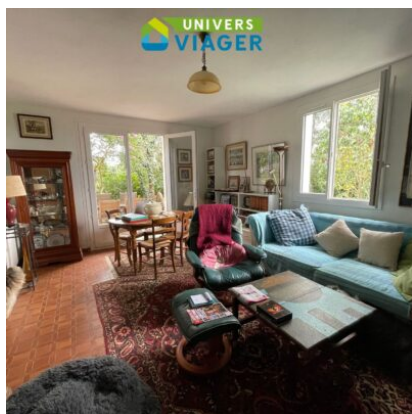
Rente : 340 euros

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-378

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

