

Viager occupé

17210 ORIGNOLLES

REF VG33-384



VENDEUR.S



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

200 000 €

BOUQUET :

17 000 €

RENTE :

590 €

SURFACE :

170 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

811 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

162 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-384

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Orignolles

VENDU

ORIGNOLLES est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Charente-Maritime, en région Nouvelle Aquitaine.

Elle est située à environ 5km de Montguyon et 50 km de Bordeaux. La gare la plus proche est à Libourne.

C'est une commune calme et paisible avec de nombreux espaces verts, permettant de nombreuses randonnées, balades et activités sportives en pleine nature.

Plusieurs commerces et établissements scolaires sur le territoire et à proximité. Sur une parcelle d'environ 1 000 m², une maison d'habitation en pierre R+1, construite en 1900, d'environ 170 m², comprenant :

Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, salon, cuisine, salle d'eau, deux celliers, une chambre, wc, dégagements.

1er étage : trois chambres, un balcon, dressing, WC, dégagements. Un garage, une grange avec mezzanines, une dépendance-poulailler.

Sur une seconde parcelle d'environ 2 700 m², de l'autre côté de la route : un second garage.

Deux puits. Assainissement individuel, projet de tout à l'égout sur la commune. Chauffage électrique, pompe à chaleur, cheminée avec insert, poêle à bois. Double et simple vitrage bois. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 70 ans

Valeur du bien : 200 000 €

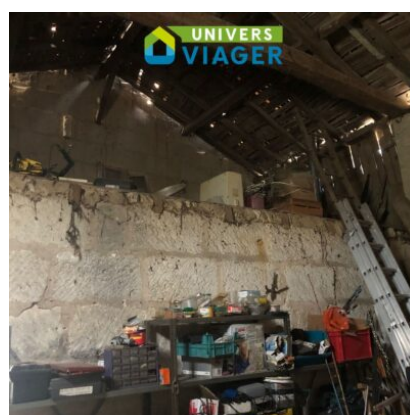
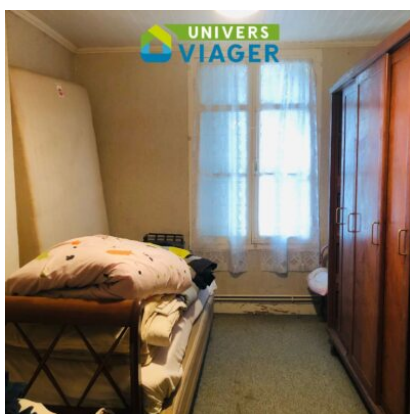
Bouquet : 17 000 €

Rente : 590 euros

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-384

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

