

Viager occupé

63170 AUBIÈRE

REF NI63-387



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

**220 000 €**

BOUQUET :

**36 500 €**

RENTE :

**400 €**

SURFACE :

**86 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

TAXE FONCIÈRE :

**783 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**122 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-387

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - [auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr](mailto:auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Aubière

UNIVERS VIAGER Centre France, vous propose en EXCLUSIVITÉ en VIAGER OCCUPÉ sur une Tête , a AUBIÈRE (63) dans un quartier calme et résidentiel , à quelques pas du centre ville et a 10 minutes du centre de CLERMONT-FERRAND : Une maison mitoyenne sur un coté, d 'environ 86m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 280 m<sup>2</sup>. Le bien se compose : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger , une belle véranda donnant sur le jardin .

- A l'étage : un hall ,Trois chambres, une salle d'eau, un W.C et un dégagement

- Des combles aménagés (2 jolies pièces avec velux) Un jardin agréable orienté sud, avec un petite abri en bois. Portail, volets roulants électriques, double vitrage, chauffage au gaz, façade refaite récemment et toiture rénovée. Plus de photos disponibles sur demande ou sur le site internet : <https://www.univers-viager.fr/> Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse Femme : 71 ans

Valeur du bien : 220 000€

Bouquet : 36 500€

Rente : 400€

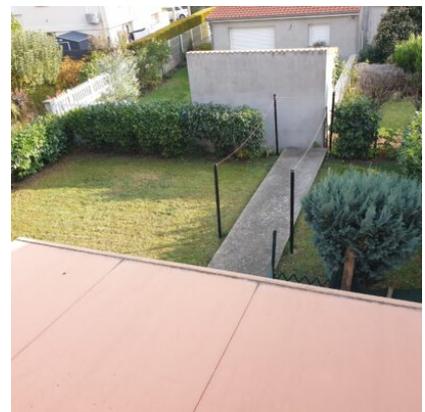
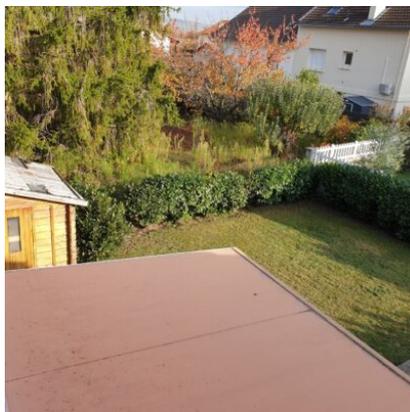
Taxe Foncière annuelle : 783€ dont (122€ T.O.M)

Abandon du droit d'occupation : + 40%

Honoraires Agence à charge Vendeur Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33 12 avenue Julien 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-387  
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

