Viager occupé | **21400 AISEY-SUR-SEINE** | **REF BT21-398**

VENDEUR.S

94 ANS

87 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
140 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BT21-398
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Aisey-sur-Seine

Univers Viager vous emmène dans le village d'AISEY-SUR-SEINE (21400). AISEY-SUR-SEINE est une commune de l'Est de la France, située dans le département de Côte d'Or en région Bourgogne Franche-Comté.

Ce charmant village est situé à 70km au nord de Dijon, et fait partie de la couronne ainsi que de l'aire d'attraction de Châtillon-sur-Seine. AISEY-SUR-SEINE doit son nom aux Ducs de Bourgogne qui y possédaient un château fort et à sa position sur la Seine. Le bien est une maison de village d'environ 140 m2 sur une parcelle totale d'environ 550 m2, composée comme suit : Un rez-de-chaussée avec salon, salle à manger, véranda, cuisine, salle d'eau et WC. Un étage avec 3 chambres (dont 1 avec cabinet de toilette) et WC. Ce bien comprend également une cour, un grenier aménageable, 2 granges (permettant de garer une voiture), 2 caves et un grand jardin. Prestations : double vitrage PVC, chaudière fioul, poêle à bois, extérieur calme et paisible en bord de Seine. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 93 ans

- Femme de 87 ans

- Valeur du bien : 95.000 €

- Bouquet : 23.500 €

- Rente mensuelle : 375 € Un paiement sous forme de bouquet unique est également envisageable. DPE : E (284 kWh/m2/an)

GES : E (56 kgCO2/m2/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2.350 € et 3.240 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr