



VENDEUR.S



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

130 000 €

BOUQUET :

37 350 €

RENTE :

500 €

SURFACE :

111 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 265 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

180 €

DPE :

A

GES :

A

Maison Viager occupé à Montluçon

UNIVERS VIAGER Centre France vous propose en exclusivité, en vente en viager occupé sur 1 tête, à MONTLUÇON dans un quartier résidentiel calme et bien desservi : une charmante maison des années 60 , d'environ 111 m2 avec garage , mitoyenne d'un coté, sur un joli terrain clos et fleuri de 449 m². Au Rez de chaussée : une véranda faisant office de hall d'entrée, une grande pièce, un W.C, une chambre, une cave et un grand garage attenant. A L'étage : un beau séjour/salon avec balcon, une cuisine avec balcon, deux chambres, une salle d'eau et un W.C. Prestations de qualité : volets roulants électriques, chauffage au gaz, toiture entretenue, façade refaite, chéneaux et gouttières récents, tout à l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande . Vente en Viager Occupe avec réserve du Droit d'usage et d'habitation pour la Vendeuse : Femme : 86 ans

Valeur du Bien : 130 000 euros

Bouquet : 37 350 euros

Rente mensuelle : 500 euros

Si abandon du droit d'occupation : + 40%

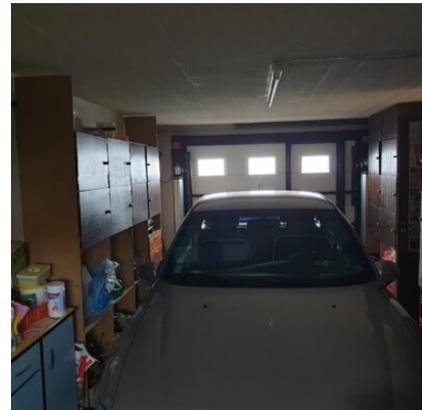
Taxe Foncière : 1 265 euros (dont 180 de T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts :

IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33 12 avenue Julien

63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-405
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)