

Nue-propriété

33000 BORDEAUX

REF VG33-409



VENDEUR.S



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

270 000 €

CAPITAL :

209 250 €

SURFACE :

60 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

734 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

135 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-409

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Bordeaux

Univers Viager vous propose un bien sur Bordeaux – 33000 La métropole de Bordeaux est située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine. C'est une ville portuaire qui est traversée par la Garonne.

Elle est considérée comme la capitale mondiale du vin et se situe, après Paris, comme l'une de nos villes françaises la plus riche en patrimoine architectural et culturel.

Les commerces, entreprises, activités et établissements scolaires sont très nombreux, dans le centre de Bordeaux et autour. Le bien est une charmante maison en pierre, de type échoppe, d'environ 60m² (dont 12 m² de mezzanine dont hauteur inférieure à 1,80 m²) + Garage de 12 m². Elle se situe dans le quartier prisé du jardin public, à l'angle de deux rues calmes. Des rénovations seront nécessaires. Beaucoup de potentiel : surélévation, transformation du garage... Actuellement elle comprend : un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, une mezzanine, WC ainsi qu'un garage attenant et une cave en sous-sol.

Prestations : simple vitrage, volets bois, chauffage électrique et pompe à chaleur, assainissement collectif. Notre coup de cœur ? L'emplacement idéal du bien, dans le centre-ville de Bordeaux, à proximité de tout ! Vente grevée du droit d'Usage et d'Habitation

Homme : 86 ans

Valeur du bien : 270.000 €

Capital : 209.250 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 ou 06.77.98.95.48

www.univers-viager.fr

