



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

330 000 €

BOUQUET :

96 500 €

RENTE :

900 €

SURFACE :

320 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

9

TAXE FONCIÈRE :

1 128 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-413

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Grignols

SOUS COMPROMIS 33690 GRIGNOLS - Commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine. Le charme de la campagne à 1 heure de Bordeaux et bénéficiant de toutes les commodités de Casteljaloux, à ¼ d'heure de là. Petit village rural blotti au pied de son château crénelé gardien d'une vallée verdoyante. Sur une parcelle d'environ 3 hectares, une maison d'habitation en pierre R+1, construite en 1870, d'environ 320 m2, comprenant :

Rez-de-chaussée : salle à manger, salon, séjour double, cuisine, cellier, trois chambres, salle d'eau, WC, dégagements.

1er étage : mezzanine avec une chambre. Dépendances : atelier, séchoir à tabac avec mezzanine, préau, garage clos, abris bois, deux terrasses.

Deux terrasses, piscine, puits, mare. Prestations : cheminées, poêle, simple vitrage et volets bois, chauffage gaz, assainissement individuel.

En 2011, de nombreux éléments ont été rénovés : couverture, isolation des combles, électricité, salle d'eau, revêtements sols et murs chambres. Notre coup de cœur : aucun vis-vis, environnement très calme (au fond d'une impasse), point de vue imprenable sur la nature, terrasse et piscine exposées sud. Vente en Viager Occupé avec droit d'Usage et d'Habitation

Homme : 78 ans

Valeur du bien : 330.000 €

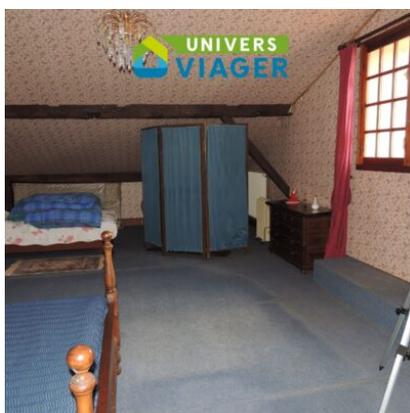
Bouquet : 96.500 €

Rente : 900 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-413
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

