Viager libre

47400 TONNEINS

REF VG33-417

VENDEUR.S

82 ANS

69 ANS

VALEUR DU BIEN : **160 000 €**	SURFACE : **111 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **49 600 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **A**
RENTE : **668 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-417
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager libre à Tonneins

VENDU

Univers Viager vous propose un bien sur la commune de TONNEINS (47400) dans un quartier calme et à proximité de la gare et des commerces. TONNEINS est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département du Lot-et-Garonne, en région Nouvelle-Aquitaine.

Elle se situe à seulement 15 kms au sud-est de Marmande. C'est une commune dynamique avec ses différents commerces de proximité.

Elle accueille des établissements scolaires allant de la maternelle à un lycée agricole.

Des équipements culturels pour le divertissement de chacun sont aussi présents au sein de la commune comme un cinéma, une médiathèque, un musée… Le bien est une charmante maison en brique construite en 1975, d'environ 111 m2 avec un sous-sol, sur un terrain clos et arboré d'environ 570 m2 comprenant : Une entrée, un salon, une cuisine spacieuse, trois chambres, un bureau, une salle de bains, 2 WC, des dégagements. Au sous-sol : un garage avec un grand espace pouvant faire office de salle de jeux.

Dans le jardin se trouvent deux terrasses dont une attenante à une chambre. Prestations : portail électrique, clim réversible, puits, chauffage électrique radiateur à fluide caloporteur (neuf), assainissement collectif, double vitrage PVC avec volets bois. Revente en d'un viager libre

Homme : 82 ans - Femme : 69 ans

Valeur du bien : 160.000 €

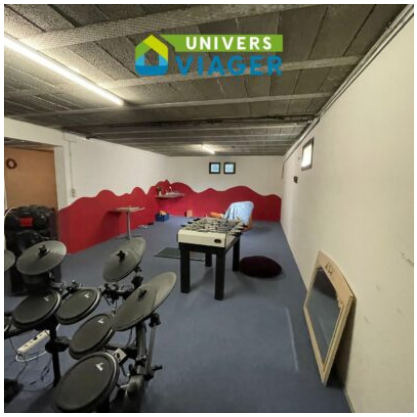
Bouquet : 49.600 €

Rente : 668.06 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-417
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE