



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

BOUQUET :

24 250 €

RENTE :

610 €

SURFACE :

110 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

114 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

128 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-422

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Puymirol

Univers Viager vous propose un bien sur la commune de PUYMIROL (47270) dans une ruelle paisible au centre de la Bastide. Puymirol est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département du Lot-et-Garonne, en région Nouvelle Aquitaine.

La commune se trouve à seulement 20km à l'est d'Agen. Puymirol est la plus vieille bastide du Lot-Et-Garonne. Dans l'enceinte des remparts, la vie s'organise avec des écoles, un bureau de poste, des professionnels de santé, des commerces, un musée, une piscine, un terrain de tennis, etc.

La commune propose des activités tout le long de l'année : marché aux truffes, festival de jazz, etc. Elle offre un cadre de vie agréable et chaleureux. La propriété est une charmante maison en pierre d'environ 110m2 datant de la fin du XVIIIème siècle avec cour intérieure.

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, WC.

Au 1er étage : trois chambres, une salle de bains, WC et des dégagements.

Au 2e étage : une chambre, palier et grenier.

Un garage fermé avec entrée indépendante de 22 m2 (lot en copropriété).

De belles prestations : un récupérateur d'eau de pluie, un interphone, double vitrage PVC et volets bois, chauffage au fuel, assainissement tout à l'égout. Notre coup de cœur ? Le charme ancien de cette maison ainsi que ses belles poutres apparentes ! Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme : 78 ans

Valeur du bien : 150.000 €

Bouquet : 24.250 €

Rente : 610 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-422
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)