



**VENDEUR.S**



**73 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**180 000 €**

**BOUQUET :**

**45 000 €**

**RENTE :**

**250 €**

**SURFACE :**

**66 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**3**

**TAXE FONCIÈRE :**

**1 170 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**190 €**

**DPE :**

**A**

**GES :**

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-397

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Viager occupé à Cournon-d'Auvergne

UNIVERS VIAGER Centre France vous propose en exclusivité , un bien rare , près de Clermont-Ferrand, à COURNON-D'AUVERGNE (63800) dans un quartier calme et résidentiel, très bien desservi et tout proche du centre ville, à coté d'une école, du collège et de la médiathèque : Un très bel appartement type F3 (66 m<sup>2</sup>) avec terrasse, balcon et un double garage , situé dans une résidence récente de 2008 " Le Monastrell " avec 6 bâtiments et 200 lots, avec entrée sécurisée, concierge et une grande PISCINE entourée d'espaces verts et paysagers . L'appartement se situe au 2ème étage avec ascenseur et se compose de la façon suivante : Hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour avec une belle terrasse et un balcon exposés NORD et OUEST offrant une vue exceptionnelle du Puy-De-Dôme et du Sancy, deux chambres avec placards, une salle de bains et un W.C. Très belles prestations , volets électriques , chauffage éclectique individuel, nombreux rangements,

Charges de Co-pro : 356 €/ trimestre ( parts propriétaire + locataire) Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse Plus de photos disponibles sur demande . Femme : 73 ans

Valeur du bien : 180 000 €

Bouquet : 45 000 €

Rente mensuelle : 250 €

Taxe Foncière annuelle : 1 170 € (Dont 190 € de T.O.M)

Si abandon du droit d'occupation : + 60%

Honoraires agence a charge vendeuse D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts : Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

12 avenue julien 63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

