



VENDEUR.S



77 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

0 €

SURFACE :

57 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BT21-418

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Dijon

Univers Viager vous emmène dans la ville de DIJON (21000). DIJON est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté, dont elle est la capitale. La ville de DIJON est le centre de Dijon Métropole, entité urbaine de 23 communes qui compte aujourd'hui plus de 250 000 habitants. Capitale historique du duché de Bourgogne et héritière d'un riche patrimoine historique et architectural, DIJON est une cité touristique dont l'attrait est renforcé par la réputation gastronomique de la région, notamment grâce aux climats du vignoble de Bourgogne inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. En rez-de-jardin d'un immeuble sécurisé situé en centre-ville (secteur Saint-Michel), le bien est un appartement T2 d'environ 57 m² habitables se décomposant comme suit : Une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine et une salle de bains avec WC. Ce bien comprend également deux terrasses et une cave. Prestations : Triple vitrage PVC, cuisine en marbre, rénovation récente. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 77 ans

- Femme de 79 ans

- Valeur du bien : 185.000 €

- Bouquet : 35.725 €

- Rente mensuelle : 490 €

- Taxe foncière : 1.102 € DPE en cours. Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr