



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

330 000 €

SURFACE :

241 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

51 450 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

DPE :

A

RENTE :

525 €

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Bourriot-Bergonce

VENDU

Univers Viager vous propose un bien sur la commune de BOURRIOT-BERGONCE (40120).

BOURRIOT-BERGONCE est une commune du Sud-ouest de la France, située dans le département des Landes. Elle est située à environ 36km de Mont-de-Marsan et 90 kms de l'Océan Atlantique. C'est une commune forestière des Landes, paisible et calme. Les commerces essentiels et établissements scolaires (maternelles et primaires) sont implantés à proximité sur la commune de Roquefort.

Le bien est une maison d'habitation de plain-pied d'environ 193m², construite en 2011 sur une parcelle d'environ 3000m² où se trouve également une maison secondaire d'environ 48m², un puits foré et une dépendance (garage / atelier ancien séchoir à tabacs).

La maison principale se compose : d'une entrée, un séjour, une cuisine, un cellier, une chambre, un dressing, un bureau, une salle d'eau, un WC, un cellier, une véranda, des dégagements, une terrasse et une cave.

La maison secondaire se compose, quant à elle de la manière suivante : un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, des dégagements, une salle d'eau, WC et terrasse couverte.

Prestations : assainissement individuel (1 pour chaque maison), bon état d'entretien, construction récente, double vitrage PVC avec volets en bois, isolation laine de verre, terrasse, chauffage au sol électrique.

Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation.

Femme : 69 ans

Valeur du bien : 330.000 €

Capital initial (bouquet) : 51.450 €

Rentes mensuelles : 525 €

Honoraires charge vendeur.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

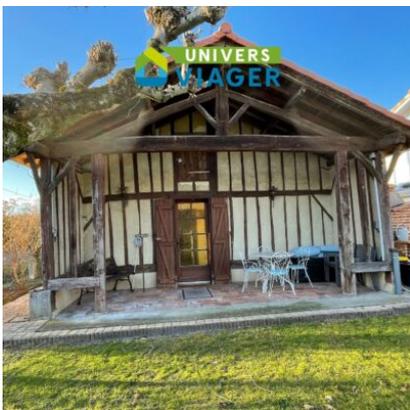
www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

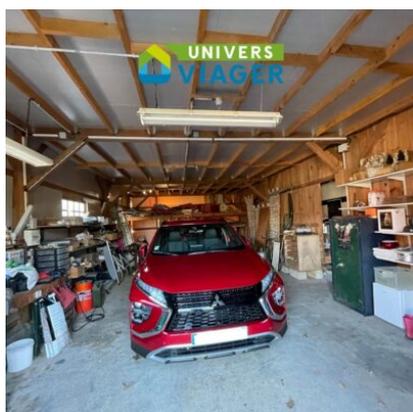
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)