

Viager occupé

71300 MONTCEAU-LES-MINES

REF DI69-438



VENDEUR.S



79 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

130 000 €

BOUQUET :

32 350 €

RENTE :

340 €

SURFACE :

120 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

967 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

152 €

DPE :

A

GES :

A

Maison Viager occupé à Montceau-les-Mines

Univers Viager vous emmène en Bourgogne sur la commune de Montceau-les-Mines et vous propose en exclusivité une maison à la vente en viager occupé.

Montceau-Les-Mines est une ancienne ville minière du bassin minier de Saône et Loire exploité dès le Moyen Age, mais de façon industrielle à partir du XIXème siècle et ce jusqu'en 2000, permettant l'essor de l'industrie sidérurgique et mécanique dans la région.

Les communes limitrophes sont : Blanzay, Gourdon, Montceau Les Mines, Saint-Vallier, Sanvignes-Les-Mines. La décomposition de cette maison d'habitation datant des années 1900 est la suivante:

Sur une parcelle d'environ 812 m², au cœur d'un quartier résidentiel, maison avec étage et sous-sol d'environ 121 m², comprenant : Entrée, salon, salle à manger avec insert, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, 2 WC, véranda, garage, cave, buanderie, salle d'eau, atelier, cellier, un jardin sur une parcelle entièrement close. Portail automatique.

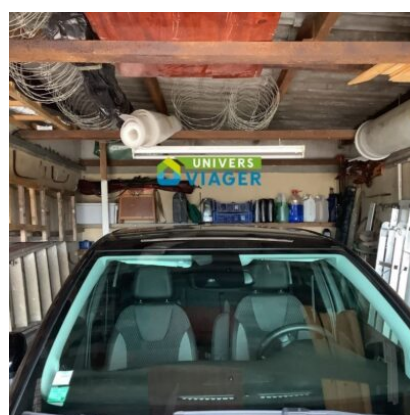
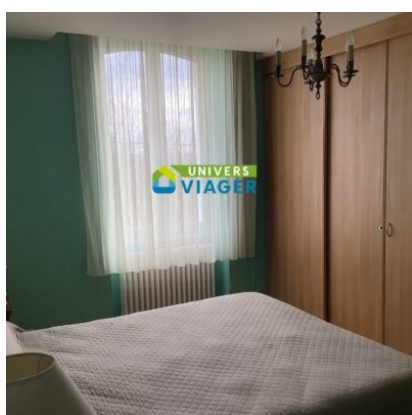
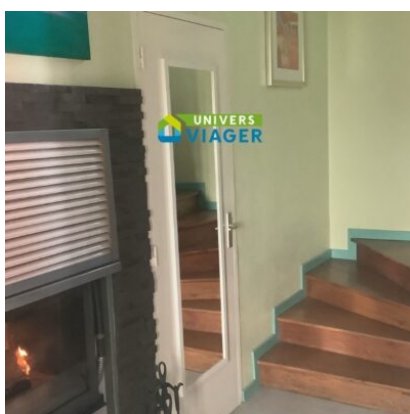
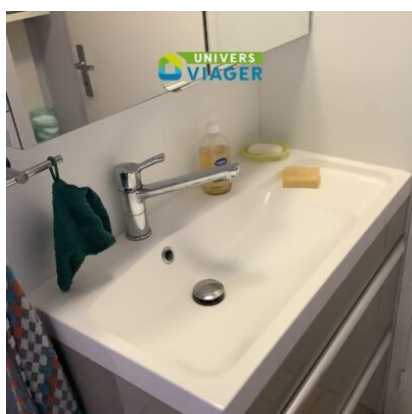
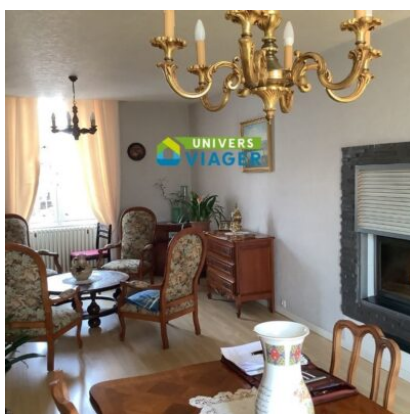
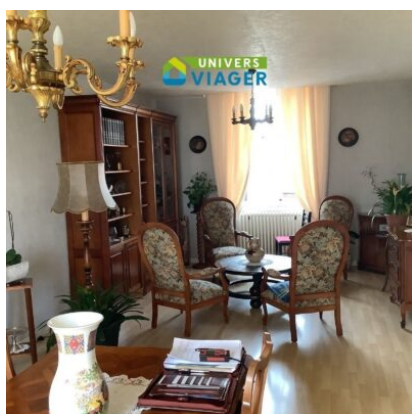
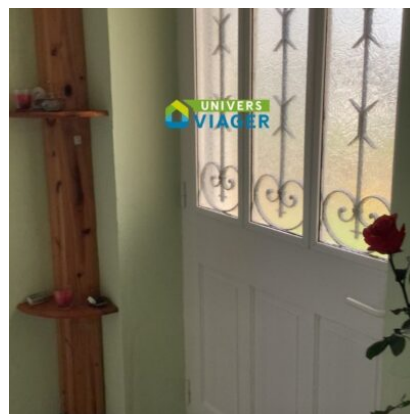
Prestations : chauffage au gaz, cheminée insert double accès, fenêtres PVC double vitrage, volets bois, parquet, carrelages. Notre coup de coeur: un bien à proximité des commodités, au calme. Une maison saine. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour les vendeurs. Valeur vénale: 130.000 €

Homme: 79 ans

Femme: 80 ans

Bouquet: 32.350 € Honoraires Charge Vendeurs

Rente mensuelle: 340 € Taxe Foncière: 967 € dont T.E.O.M.: 152 € Pour tout renseignement, n'hésitez pas à solliciter votre expert Univers Viager Rhône-Alpes: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr - www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-438
 Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

