



VENDEUR.S



88 ANS

VALEUR DU BIEN :

145 000 €

BOUQUET :

51 000 €

RENTE :

525 €

SURFACE :

93 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

208 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

187 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-442

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Bellenaves

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité, en Vente en Viager occupé sur une tête , à BELLENAVES joli petit village vert de l'Allier avec écoles, collège, gare et toutes les commodités , tout proche du village touristique réputé de CHARROUX ainsi qu'à 20 minutes de GANNAT, SAINT-POURCAIN ou MONTMARSAULT : Une Maison de plain-pied de 1978 d'environ 93 m² avec un grand garage et cave (31m²) des dépendances , sur un beau terrain clos et arboré de 2250 m² avec deux entrées séparées pour 2 parcelles (possibilité de construction). Le bien se compose de la façon suivante : hall d'entrée (couloir), cuisine, séjour/salle à manger avec cheminée en pierre, trois chambres, une salle d'eau , un W.C, une grande pièce avec accès jardin et accès sur le garage avec cave. Orientation Ouest et Sud, Chauffage électrique, cheminée, double vitrage, toiture suivie. Beau Terrain clos et arboré avec 2 petites dépendances, ainsi qu'un verger avec entrée privative et constructible . Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupe avec réserve du Droit d'usage et d'habitation pour la Vendeuse : Femme : 88 ans

Valeur du Bien : 145 000 euros

Bouquet : 51 000 euros

Rente mensuelle : 525 euros

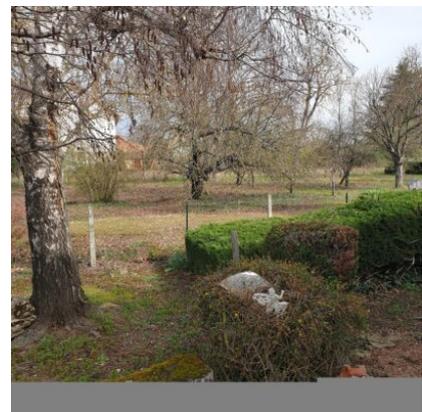
Si abandon du droit d'occupation : + 25 %

Taxe Foncière : 208 euros (dont 187 de T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33 9 place de Jaude

63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-442
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

