Viager occupé

33290 PAREMPUYRE

REF VG33-443



VENDEUR.S

86 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
260 000 €	**80 M2**	**121 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
88 000 €	**3**	**A**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
1 070 €	**738 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-443
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Parempuyre

Univers Viager vous propose un bien sur PAREMPUYRE - 33290 PAREMPUYRE est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine.

Elle est à environ 18 km du centre de Bordeaux et est bordée par la Garonne. De nombreuses activités sont proposées au sein de la commune, notamment culturelles grâce à son école municipale d'art !

La ville offre un cadre de vie agréable et calme, avec de nombreux espaces verts et balades possibles au bord de la Garonne.

Commerces et écoles sont implantés sur et autour de la commune, allant de la maternelle jusqu'aux établissements d'études supérieures (centre de Bordeaux et facultés à Talence). Le bien est une charmante maison plain-pied d'environ 80m2 construite sur une parcelle d'environ 527m2. Elle comprend : Un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, des dégagements, un WC ainsi qu'un garage attenant.

Est compris également un atelier indépendant avec cave. Prestations : assainissement collectif, chauffage électrique, double vitrage bois avec volets en bois, charpente américaine, construction en brique. Notre coup de cœur ? La localisation de ce bien, dans un quartier très calme avec vue sur les vignes, à proximité du centre-ville de Bordeaux et du bord de la Garonne. Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation.

Homme : 86 ans

Valeur du bien : 260.000 €

Bouquet : 88.000 €

Rente : 1.070 €

Honoraires charge vendeur Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-443
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE