Viager occupé

58700 SICHAMPS

REF BT21-451



VENDEUR.S

80 ANS

83 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
174 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BT21-451
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Sichamps

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de SICHAMPS (58700). SICHAMPS est une commune située dans le département de la Nièvre en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune est située à 45 kilomètres au sud-est de Cosne-Cours-sur-Loire, son chef-lieu d'arrondissement, à 5 kilomètres à l'ouest de Prémery et à 24 kilomètres à l'est de Nevers, la préfecture du département. Le bien est une grande maison d'habitation d'environ 174 m2 construite sur un vaste terrain arboré et clôturé d'une surface totale d'environ 20 000 m2, sur lequel se trouve également une dépendance et un grand garage. La maison d'habitation d'environ 174 m2 se décompose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un grand salon-séjour, une salle d'eau avec WC et un cellier.

Au 1er étage : un palier et quatre chambres. La dépendance d'environ 84 m2 comprend :

Un atelier, un espace garage, une pièce traversante (aménagée aujourd'hui en espace musculation), une cuisine d'été, une volière, un petit local et une cave. Le grand garage d'environ 50 m2 permet de garer jusqu'à quatre voitures. Sur ce terrain de plus 2 hectares, vous trouverez notamment une partie verger avec plus de 40 arbres fruitiers, un pré, une partie boisée et un puits. Une grande cour, un atelier extérieur et deux greniers (maison d'habitation et dépendance) complètent ce bien. Prestations : double vitrage bois, cheminée avec insert, chaudière neuve, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 80 ans

- Femme de 83 ans

- Valeur du bien : 210.000 €

- Bouquet : 45.750 €

- Rente mensuelle : 615 €

- Taxe foncière : 817 € (dont 164€ de T.E.O.M) DPE : D (242 kWh/m2/an)

GES : D (37 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.210 € et 3.050 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 242 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 237 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr