

Viager occupé

33140 VILLENAVE-D'ORNON

REF VG33-457



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

575 000 €

SURFACE :

196 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

475 €

BOUQUET :

157 375 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

A

RENTE :

1 420 €

TAXE FONCIÈRE :

2 747 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-457

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Villenave-d'Ornon

VENDU

Univers Viager vous propose un bien sur la commune de VILLENAVE D'ORNON (33140) dans un quartier calme. VILLENAVE D'ORNON est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine, et faisant partie de Bordeaux Métropole. Elle est située à environ 60km du bassin d'Arcachon. La commune est située à environ 20 minutes de l'hyper centre de Bordeaux via transports en commun.

Ainsi, vous pourrez profiter de l'attractivité d'une des métropoles les plus attrayantes de France : musées, monuments, évènements, expositions, etc.

Vous pourrez également profiter des parcs, lacs et châteaux de la commune, dont le château Couhins Lurton, où vous pourrez déguster de délicieux vins Bordelais. Villenave d'Ornon est une commune idéalement située, à proximité immédiate de tout. Nombreux commerces et groupes scolaires sont implantés. Les facultés se trouvent également à proximité. Le bien est une grande et charmante maison datant de 1985 d'environ 196m², construite sur un terrain arboré d'environ 1 500m². Elle se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine avec cheminée insert, séjour double d'environ 49m², un cellier, une salle de bains, une salle d'eau, un WC, deux chambres avec placards et des dégagements. Au 1er étage : trois chambres, une salle de bains, un dressing, des dégagements ainsi qu'une terrasse. Le bien comprend également : une charmante véranda, une terrasse, un grand garage pouvant abriter plusieurs véhicules ainsi qu'un abris bois. Prestations : chauffage électrique et pompe à chaleur réversible, double vitrage bois, assainissement collectif, cheminée, insert, véranda, garage, poutres apparentes. Notre coup de cœur ? Le charme de cette maison, ses poutres apparentes ainsi que sa localisation, proche de l'hypercentre de Bordeaux. Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation.

Femme : 79 ans

Valeur du bien : 575.000 €

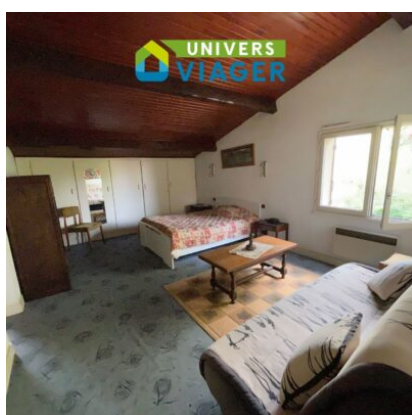
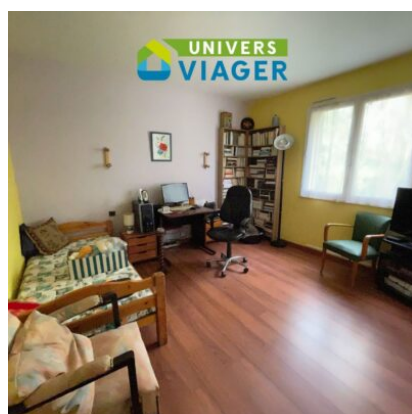
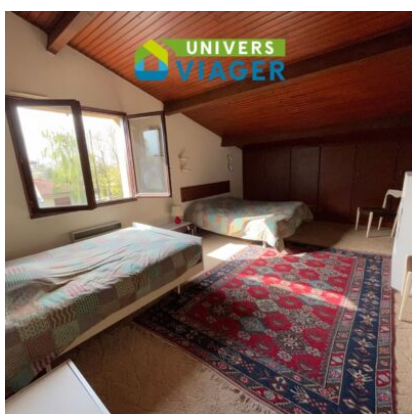
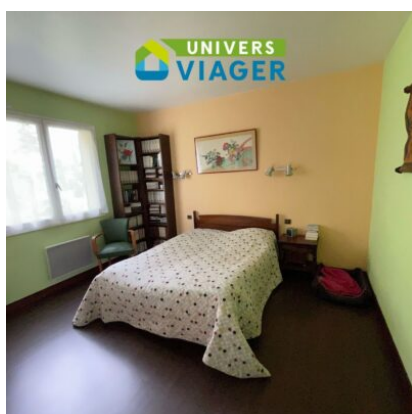
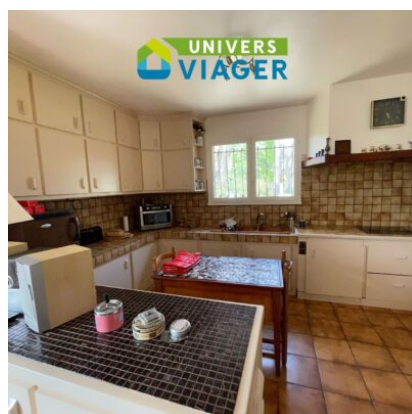
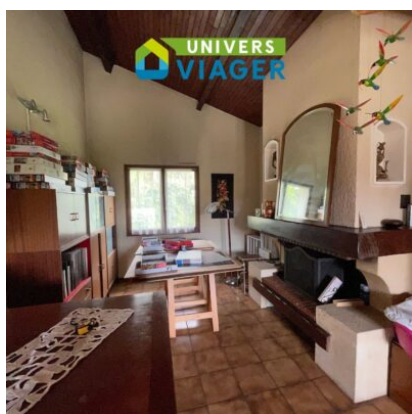
Bouquet : 157.375 €

Rente : 1.420 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-457

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

