Viager occupé | **18100 SAINT-HILAIRE-DE-COURT** | **REF NI63-458**

VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN : **200 000 €**	SURFACE : **175 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **230 €**
BOUQUET : **42 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **8**	DPE : **A**
RENTE : **340 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 345 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-458
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Saint-Hilaire-de-Court

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur une tête, à SAINT-HILAIRE-DE-COURT dans le Cher (18) village limitrophe de VIERZON , porte sud de la SOLOGNE :

une charmante maison construite en 1982 d'environ 175 M² avec un sous sol complet, sur un très beau terrain clos et arboré de 5348 M² avec de nombreuses dépendances. La maison se décompose de la façon suivante : - Au sous-sol : Garage, atelier, cave, une très grande pièce avec parquets au sol.

- Au Rez-de-Chaussée : terrasse, grande véranda de 32M² avec clim réversible surplombant le jardin, séjour avec cheminée et insert, grand couloir, cuisine avec accès véranda, salle d'eau, une chambre, un W.C avec point d'eau.

- A L'étage : 3 chambres, un bureau, une grande salle de bains, un W.C. A l'extérieur : un grand parc clos et arboré , de nombreuses dépendances, auvents, ainsi qu'une entrée extérieure supplémentaire. Tout à l'égout, chauffage au fioul, double vitrage, volets électriques, climatisation réversible dans la véranda, toiture suivie. Vente en Viager Occupe avec réserve du Droit d'usage et d'habitation pour la Vendeuse : Femme : 75 ans

Valeur du Bien : 200 000 euros

Bouquet : 42 000 euros

Rente mensuelle : 340 euros

Si abandon du droit d'occupation : + 60 %

Taxe Foncière : 1345 euros (dont 230 € de T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33 9 place de Jaude

63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-458
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE