



VENDEUR.S



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

650 000 €

BOUQUET :

142 250 €

RENTE :

3 480 €

SURFACE :

200 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

1 123 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-463

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Arveyres

Univers Viager vous propose une superbe propriété sur la commune d'ARVEYRES (33500). ARVEYRES est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine, à environ 5 kms de Libourne, 33 kms de Bordeaux et 93 km d'Arcachon. Arveyres est une commune calme et verdoyante, bordée par la rivière « La Dordogne ».

Vous pourrez ainsi déguster du vin, faire du bateau le long de la Dordogne et profiter du dynamisme de la métropole Bordelaise qui est à proximité. Commerces et établissements scolaires sont implantés sur la commune et ses alentours. Le bien est une grande et charmante maison d'environ 198 m2 construite sur un grand terrain arboré d'environ 2 hectares avec un grand étang.

Il se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : buanderie avec douche et WC, une salle de sport, deux caves, une pièce. Un grand garage et un atelier attenant. Au 1er étage : salon avec cheminée, un séjour, une cuisine, une entrée, des dégagements, trois chambres, une salle de bains avec douche, WC, une véranda et une terrasse couverte. Au 2e étage : une mezzanine avec bureau, salle d'eau WC et une chambre. Prestations : chauffage électrique, assainissement individuel, double vitrage alu, charpente traditionnelle. Notre coup de cœur ? Le charme de cette maison aux poutres apparentes ainsi que son grand terrain avec étang, offrant un cadre calme et reposant. Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation.

Homme: 84 ans

Valeur du bien : 650.000 €

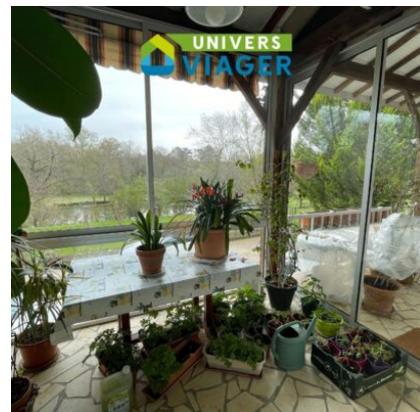
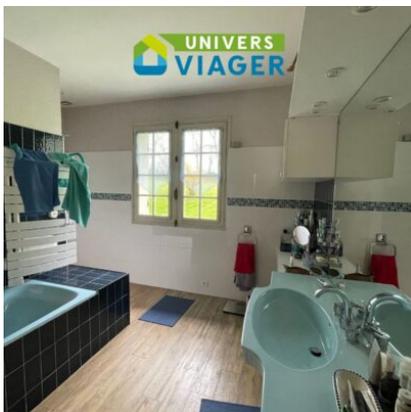
Bouquet : 142.250 €

Rente : 3.480 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-463
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre Expert en Nouvelle Aquitaine
Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

05 56 21 91 44
info@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr

