Viager occupé

47200 MARMANDE

REF VG33-471



VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN : **140 000 €**	SURFACE : **69 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **38 300 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **A**
RENTE : **270 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 060 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-471
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Marmande

VENDU 47200 MARMANDE – Marmande est une commune du sud-ouest de la France, sous-préfecture et chef-lieu de canton du département de Lot-et-Garonne, en région Nouvelle-Aquitaine. La ville est traversée par la Garonne. Elle se situe à 90kms de Bordeaux et 60kms d'Agen. La commune possède une gare et a un accès facile à l'autoroute.

Le nombre d'habitants évolue au fil des années.

Elle possède des commerces ainsi que des établissements scolaires allant de l'école maternelle au lycée. Charmante maison construite dans les années 50, d'environ 70m2, dans quartier résidentiel proche centre-ville, avec jardin clos d'environ 380 m2. Elle est composée d'une entrée ouverte sur un séjour, une cuisine réaménagée récemment, un couloir desservant un WC, une salle d'eau avec douche à l'italienne et deux chambres. Un abris voiture et deux abris de jardin viennent compléter ce bien. Prestations : panneaux solaires en auto consommation et production de chauffage, double vitrage PVC, volets roulants électriques PVC, chauffage gaz de ville, chaudière 10ans, assainissement collectif.

Isolation : combles, mur séjour BA13, mur chambre 1 liège.

État d'entretien irréprochable. Vente en viager occupé avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit du vendeur.

Femme : 75 ans

Valeur du bien : 140 000 Euros

Bouquet : 38 300 Euros

Rente : 270 Euros Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr











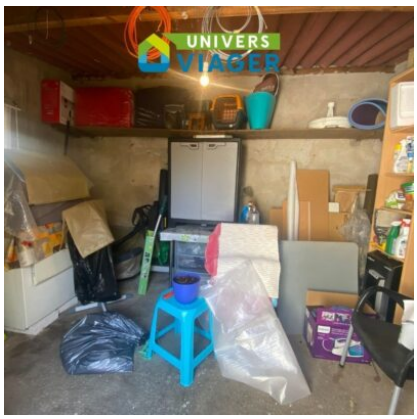

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-471
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE