Viager occupé | **16350 CHAMPAGNE-MOUTON** | **REF VG33-478**

VENDEUR.S

79 ANS

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **140 000 €**	SURFACE : **129 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **219 €**
BOUQUET : **13 300 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **A**
RENTE : **380 €**	TAXE FONCIÈRE : **661 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-478
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Champagne-Mouton

Univers Viager vous proposer un bien sur la commune de CHAMPAGNE-MOUTON (16350)
CHAMPAGNE-MOUTON est une commune du Sud-Ouest de la France, situe?e dans le de?partement de la Charente, en re?gion Nouvelle Aquitaine.

La commune est situe?e dans le nord-est du de?partement a? 43 kms d'Angoule?me.

La commune posse?de des commerces de proximite? diversifie?s.

Des e?tablissements scolaires sont a? proximite?s dont une e?cole e?le?mentaire au sein de la commune. Plusieurs associations sportives sont actives au sein de la commune. Belle opportunité d'investissement, le bien est une maison d'environ 129 m2, construite sur une grande parcelle d'environ 4700 m2.

L'habitation a été construite en plusieurs étapes, elle comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, trois chambres, un bureau ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Au 1er étage : une chambre et des dégagements. Le bien comprends également une grande véranda ainsi qu'une grande dépendance (cuisine d'été, atelier, hangar). Prestations : assainissement individuel, double vitrage, panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur... Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation.

Homme : 79 ans - Femme : 76 ans

Valeur du bien : 140.000 €

Bouquet : 13.300 €

Rente : 380 €

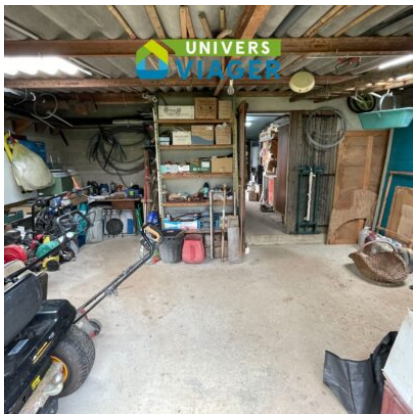
Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-478
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-478
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE