

Viager occupé

25000 BESANÇON

REF BT21-444



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

0 €

SURFACE :

59 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

A

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BT21-444

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Besançon

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la ville de BESANÇON (25000). BESANÇON est une commune de l'Est de la France, située dans le département du Doubs, dont elle est la préfecture, en région Bourgogne-Franche-Comté. La ville est située en bordure du massif du Jura, à moins d'une soixantaine kilomètres de la Suisse, entourée de collines et traversée par le Doubs. Proclamée première ville verte de France, la capitale comtoise jouit d'une qualité de vie reconnue. Grâce à son riche patrimoine historique et culturel et à son architecture unique, Besançon possède un label « Ville d'Art et d'Histoire » depuis 1986 et ses fortifications dues à Vauban figurent sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2008. Au 5ème étage d'un immeuble avec ascenseur situé en centre-ville au bord du Doubs, le bien est un appartement T3 d'environ 59 m2 se décomposant comme suit : Une entrée, un salon-séjour avec balcon (avec possibilité d'aménagement d'une 2ème chambre), une cuisine, une chambre, une salle d'eau et WC. Ce bien comprend également une cave et un garage. Ce qu'on aime : un balcon exposé plein sud avec vue sur la Citadelle de Besançon. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 77 ans

- Valeur du bien : 110.000 €

- Bouquet : 45.450 €

- Rente mensuelle : 155 €

- Taxe foncière : 847 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr