



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

190 000 €

SURFACE :

65 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

141 €

BOUQUET :

46 150 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

A

RENTE :

380 €

TAXE FONCIÈRE :

788 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-445

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Bordeaux

-SOUS OFFRE- Univers Viager vous propose un bien à BORDEAUX (33000) dans le quartier des Bassins à Flots. BORDEAUX est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle Aquitaine. Bordeaux est à seulement 45min du bassin d'Arcachon. Au cœur de la région viticole, c'est une ville portuaire bordée par la Garonne.

La métropole de Bordeaux est considérée comme la capitale mondiale du vin et se situe, après Paris, comme l'une de nos villes franc?aises la plus riche en patrimoine architectural et culturel.

Les commerces, entreprises, activités et établissement scolaires (maternelles jusqu'aux étude supérieures) sont très nombreux, dans le centre de Bordeaux et autour. De nombreux évènements sont organisés tout au long de l'année. Le bien est un appartement d'environ 67m2 situé au 2e étage d'une résidence de 5 étages.

Il comprend :

Un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un WC, des dégagements et un balcon.

Une cave privative fermée d'environ 9m2.

Un parking non privatif se trouve en bas de l'immeuble. Prestations : interphone, chauffage électrique, façades ravalées en 2019, construction 1960, double vitrage. Notre coup de cœur ? La localisation de ce bien, situé dans l'un des quartiers attractifs de Bordeaux (Bassins à Flots). DPE à jour :

Consommation d'énergie : E

Émissions GES : B Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation à vie.

Homme : 71 ans

Valeur du bien : 190.000 €

Bouquet : 46.150 €

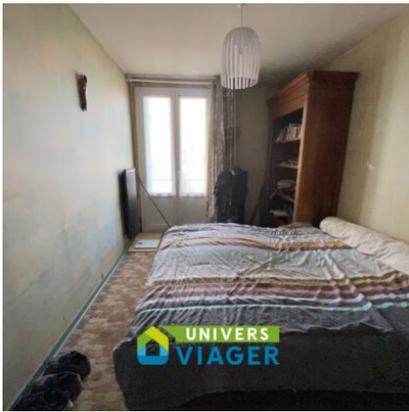
Rente : 380 €

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr




Votre Expert en Nouvelle Aquitaine
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !
05 56 21 91 44
info@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-445
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)