Viager occupé

33700 MÉRIGNAC

REF VG33-486

VENDEUR.S

76 ANS

74 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
920 000 €	**180 M2**	**456 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
175 200 €	**7**	**A**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
1 500 €	**2 433 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-486
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Mérignac

Univers Viager vous propose un bien sur la commune de MÉRIGNAC (33700) Mérignac est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle-Aquitaine. Limitrophe de Bordeaux, elle fait partie de la banlieue bordelaise. Elle accueille également l'aéroport de Bordeaux. Commune attractive, de très nombreux commerces et établissements scolaires (allant de la maternelle jusqu'aux études supérieures) sont implantés sur la commune et ses alentours.

Les transports en commun desservent très bien la commune et relient Bordeaux en une vingtaine de minutes seulement. Le bien est une maison en pierre d'environ 180m2 datant de 1840, construite sur une parcelle d'environ 670m2, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, un séjour (véranda), une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC, un cellier, une buanderie. À l'étage : pallier, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et dégagements. Le bien dispose également de deux garages attenants. Prestations : double vitrage PVC avec volets bois, double vitrage véranda, chauffage au gaz, cheminée, murs doublés, hauteur sous plafond.

Renforcement charpente, révision couverture, traitement en 2022. Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation

Homme : 76 ans – Femme : 74 ans

Valeur du bien : 920.000 €

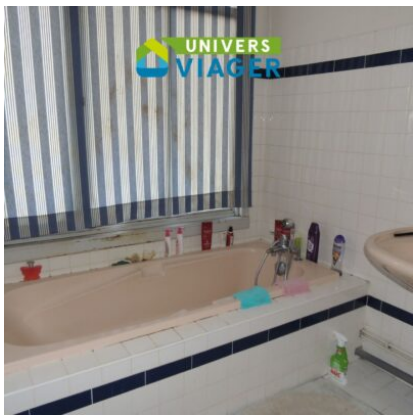
Bouquet : 175.200 €

Rente : 1 500 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-486
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-486
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE