Viager occupé

16560 VILLEJOUBERT

REF VG33-506



VENDEUR.S

80 ANS

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **180 000 €**	SURFACE : **100 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **40 300 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **A**
RENTE : **280 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-506
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Villejoubert

SOUS COMPROMIS Univers Viager vous propose un bien sur la commune de VILLEJOUBERT (16560). VILLEJOUBERT est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Charente. Elle est située à environ 22km d'Angoulême et environ 85km de Saintes.

C'est un petit village calme et paisible avec quelques activités organisées : marchés, etc.

Commerces et établissements scolaires situés dans les communes alentours. Le bien est une charmante et lumineuse maison d'environ 105m2 construite sur une parcelle d'environ 2 100m2. Elle comprend : Une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un WC, une véranda et des dégagements.

Au sous-sol se trouve un cellier, un garage d'environ 60m2, un sous-sol aménagé en chambre d'ami avec sauna et lavabo d'environ 20m2, cave.

Le bien comprend également une dépendance d'environ 35m2 séparée (avec eau, électricité). Prestations : une cheminée foyer ouvert, chaudière fuel, radiateur électrique, 3 clims réversibles, construction de 1974, triple vitrage PVC avec volet Alu, une alarme, un récupérateur d'eau de pluie, deux portails électriques, un adoucisseur d'eau. Notre coup de cœur ? Des nombreuses prestations modernes, une maison tout confort. Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation.

Homme : 80 ans – Femme : 76 ans

Valeur du bien : 180.000 €

Bouquet : 40.300 €

Rente : 280€/mois

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-506
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-506
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE