## Viager occupé

07150 VALLON-PONT-D'ARC

REF NI63-507

VENDEUR.S

80 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **310 000 €** | SURFACE : **110 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **253 €** |
| BOUQUET : **89 000 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **5** | DPE : **A** |
| RENTE : **650 €** | TAXE FONCIÈRE : **830 €** | GES : **A** |

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-507
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Viager occupé à Vallon-Pont-d’Arc

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité , en Vente en VIAGER OCCUPE sur une tête , à VALLON PONT D'ARC , village départ des fameuses gorges de l’Ardèche, haut lieu de la préhistoire et un des plus beaux sites touristiques de France : une Villa de 2002 de très belle facture sur un terrain clos et arboré de 1 087m², dans un quartier calme et résidentiel tout proche des commodités et avec vue sur l'eglise . Cette maison lumineuse d'environ 110 M2 se compose de la façon suivante : Un hall d'entrée, un WC, une cuisine equipee', un grand salon salle à manger (40M2) donnant sur une terrasse avec auvent, trois chambres, une salle d'eau avec W.C, ainsi qu'un grand garage attenant (29M2) avec point d'eau et isolation faite . A l’extérieur nous retrouvons une cabane de jardin un parc avec de beaux oliviers, un terrain piscinable et clôturé . De belles prestations avec une toiture suivie en très bon état, un chauffage électrique, une climatisation réversible neuve, des volets en bois Vente en Viager Occupé avec réserve du Droit d'usage et d'habitation pour la Vendeuse : Femme : 80 ans

Valeur du Bien : 310 000 euros

Bouquet : 89 000 euros

Rente mensuelle : 650 euros

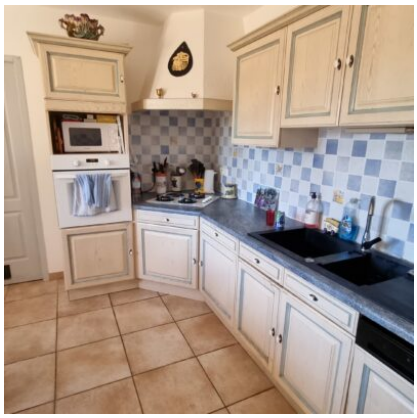
Si abandon du droit d'occupation : + 20 %

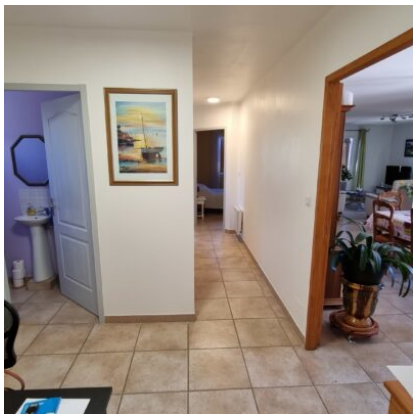
Taxe Foncière : 830 euros (dont 253 € de T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur D'autres options sont envisageables ( Bouquet/rente ) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

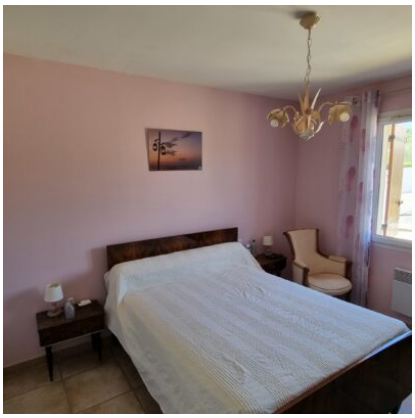
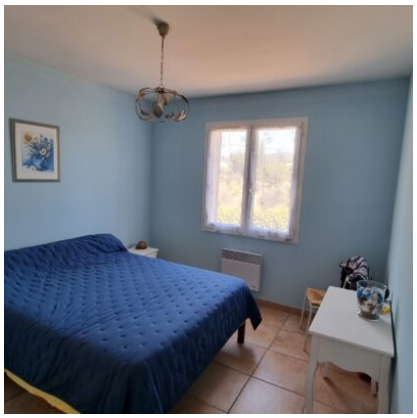
TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33 9 place de Jaude

63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-507
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE