



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

150 000 €

BOUQUET :

53 600 €

RENTE :

180 €

SURFACE :

105 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 843 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

207 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Nevers

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de COULANGES-LÈS-NEVERS (58660).

Située au Sud de la commune, à la frontière de NEVERS et à quelques pas de la cité scolaire de Banlay, une maison d'habitation avec studio attenant d'une surface totale de 105 m² habitables composés comme suit :

Une maison avec une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Le tout sur un sous-sol complet comprenant une cave, un atelier et un garage.

Un studio attenant et indépendant composé d'une pièce à vivre avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec WC et un espace mezzanine.

Un abri et un garage extérieur complètent ce bien.

Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 81 ans
- Femme de 76 ans
- Valeur du bien : 150.000 €
- Bouquet : 53.600 €
- Rente mensuelle : 180 €
- Taxe foncière : 1.843 € (dont 207 € de T.E.O.M)

DPE : E (327kWh/m²/an)
GES : B (10kgCO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.510 € et 2.090 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 327 kWh/m²/an
Consommation énergie finale : 162 kWh/m²/an

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :
Tobias BADILA - 06 65 26 10 04
t.badila@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



otre expert en Bourgogne-Franche-Comt

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

 **06 65 26 10 04**

t.badila@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)