Viager occupé

84000 AVIGNON

REF NI63-513



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **620 000 €**	SURFACE : **300 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **283 €**
BOUQUET : **200 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **11**	DPE : **A**
RENTE : **1 330 €**	TAXE FONCIÈRE : **306 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-513
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Avignon

UNIVERS VIAGER vous propose à AVIGNON (84), en vente en VIAGER Occupé sur une tête : un très beau Mas d' environ 300m² entièrement rénové sur un magnifique terrain clos et arboré de 1410m2. Bien rare et de grand standing dans un écrin de verdure, dans un quartier calme et résidentiel, à deux pas de la Durance et à 15mn de la cité des Papes. Le Mas est composé de la façon suivante : Au-rez-de-chaussé : Une cuisine salle à manger (35,25m²) donnant sur un grand salon de (36,55m²) avec placards et cheminée avec insert, une buanderie (13.53m²), un bureau (15,63m²) avec placards, une salle d'eau avec W.C (3.32m²), un petit salon (14m²), une belle salle à manger avec cheminée (25,56m²), une cuisine provençale (10,50m²), une buanderie avec système de chauffage (12,44m²). A l'étage : un couloir (9,39m²), une 1ère chambre avec dressing (23,69m²), une salle de bains (5.54m²), un W.C , une 2ème chambre avec mezzanine (34m² + 6m²), un dégagement (4,18m²), une salle d'eau (4,48m²), un 2eme W.C , une 3ème chambre (14,15m²), une 4ème chambre avec placards (16,75m²), une 5ème chambre (11,36m²). A l'extérieur, un garage double avec deux entrées, trois terrasses, un bassin avec poissons, un puits, des arbres fruitiers, sur un terrain clos. De très belles prestations avec matériaux haut de gamme , Fenêtres double vitrage, deux portails électrique, chauffage P.A.C relève de chaudière ainsi que cheminée (+ ancienne chaudière au fuel), climatisation, fosses septique, toiture suivie. Plus de photos et vidéos disponibles sur demande . - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vente en Viager Occupé avec réserve du Droit d'usage et d'habitation pour la Vendeuse : Femme : 80 ans

Valeur du Bien : 620 000 euros

Bouquet : 200 000 euros

Rente mensuelle : 1 330 euros

Si abandon du droit d'occupation : + 10 %

Taxe Foncière : 306 euros (dont 283 € de T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts : TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33

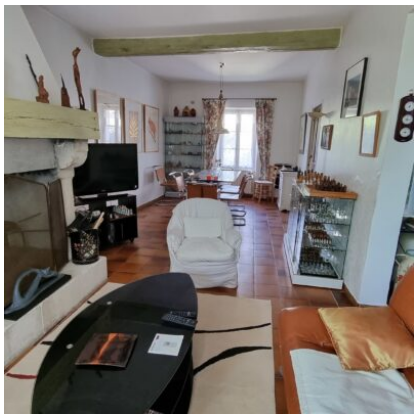
IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85 9 place de Jaude

63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-513
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-513
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE