



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

460 000 €

SURFACE :

160 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

146 €

BOUQUET :

129 900 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

DPE :

A

RENTE :

970 €

TAXE FONCIÈRE :

1 015 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Le Planois

Univers Viager vous emmène en Bourgogne, sur la commune du Planois, dans le pays de la Bresse et vous propose en exclusivité une ferme bressane à la vente en viager occupé.

Au coeur d'un petit hameau, ravissante ferme bressane datant des années 2000 d'environ 160 m2 construite avec goût et respect de l'authenticité des matériaux régionaux comprenant:

Au Rez de chaussée: cuisine ouverte, cellier, pièce de vie salon avec cheminée insert - salle à manger, une chambre, salle de bains, WC, dégagement, une buanderie.

A l'étage: dégagement, deux chambres, salle d'eau, WC, mezzanine

Dépendances non attenante formant garage. Jardin arboré et clos.

Belle situation, inspirant calme et sérénité. A découvrir.

Notre coup de coeur: Construction moderne et authentique sur une parcelle de 1ha46a29ca.

Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs.

Valeur vénale du bien: 460.000 €

Homme: 80 ans Femme: 80 ans

Bouquet: 129.900 € Honoraires charge Vendeurs. - Rente mensuelle: 970 €

Taxe Foncière: 1.015 € dont 146 € de T.E.O.M. - DPE C: 134 kWh/m2/an - 29 kgCO2/m2/an

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre expert Univers Viager Rhône-Alpes:

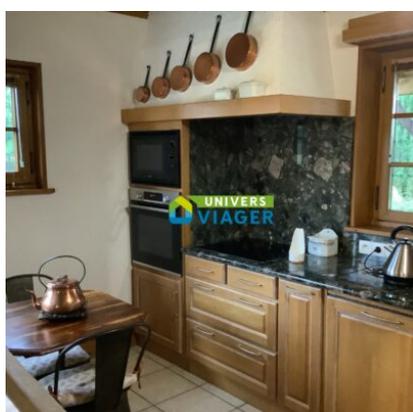
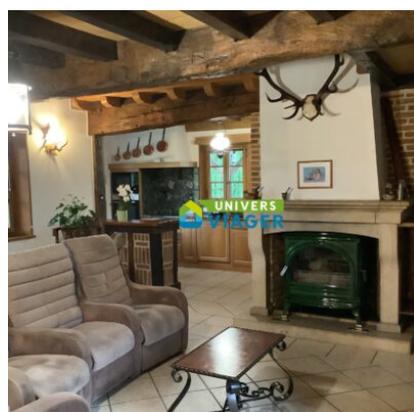
Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

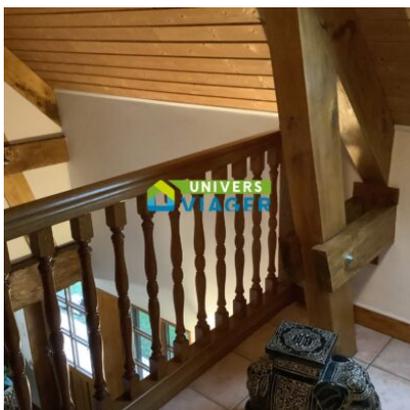
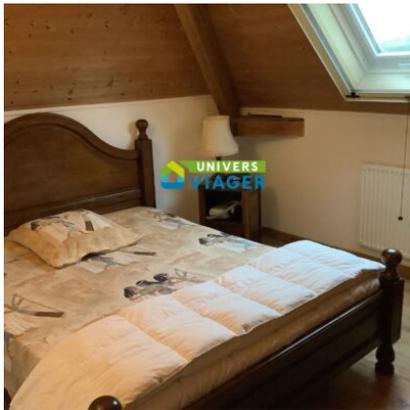
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)




Votre Expert en Rhône-Alpes
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !
06 18 79 09 65
d.itzkowitch@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr  

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)