Viager occupé

63490
ÉGLISENEUVE-DES-LIARDS

REF NI63-518

VENDEUR.S

81 ANS

VALEUR DU BIEN : **220 000 €**	SURFACE : **235 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **180 €**
BOUQUET : **46 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **8**	DPE : **A**
RENTE : **650 €**	TAXE FONCIÈRE : **800 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-518
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Égliseneuve-des-Liards

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité en Vente en VIAGER OCCUPE sur une tête, au cœur du joli village d'EGLISENEUVE-DES-LIARDS au sein du Parc naturel régional du Livradois Forez, dans un environnement calme, nature et préservé ,a 700m d'altitude , à 4 kms de SAUXILLANGES et a 20 minutes d'ISSOIRE et de l'A75 : une grande Batisse d'environ 235m² sur un très beau terrain clos et arbore de 1927m², avec terrasse orientée sud ouest, dépendances, de nombreux puits et un accès secondaire pour le terrain . La Maison est composée de la façon suivante : Au rez-de-chaussée : un Hall d'entrée, un vaste séjour/salle à manger (58m²), une cuisine avec une arrière cuisine, une salle d'eau, un dégagement, une pièce avec 2 vasques et 2 W.C.

A L'étage : un grand couloir, une salle de bains avec douche et W.C , 7 chambres , un W.C. A l'extérieur : un grand jardin avec arbres fruitiers , une vue panoramique, une grande cave avec accès extérieur et intérieur, des dépendances, de nombreux puits.

Toiture suivie, chéneaux refaits, chauffage au fioul. Une maison pleine de charme respirant la quiétude dans un environnement magnifique et avec de grandes possibilités! Plus de photos et vidéos disponibles sur demande . Vente en Viager Occupé avec réserve du Droit d'usage et d'habitation pour la Vendeuse : Femme : 81 ans

Valeur du Bien : 220 000 euros

Bouquet : 46 000 euros

Rente mensuelle : 650 euros

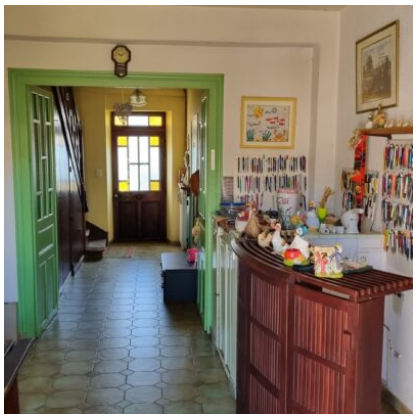
Si abandon du droit d'occupation : + 15 %

Taxe Foncière : 800 euros (dont 180 € de T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) Vos contacts : IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33 9 place de Jaude

63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-518
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE