



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

**600 000 €**

SURFACE :

**227 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**862 €**

BOUQUET :

**375 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**10**

DPE :

**A**

RENTE :

**0 €**

TAXE FONCIÈRE :

**2 705 €**

GES :

**A**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Nue-propriété à Cuers

Univers viager Var Corse vous propose une grande bâtisse à CUERS, construite en 1979, elle est composée en rez-de-chaussée d'un appartement type F5 sur une superficie de 122 m2 comprenant un séjour avec cuisine, quatre chambres, un bureau, cinq placards, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc, un dégagement et une loggia (possibilité de faire un F3+F2 sans travaux ), à l'étage un appartement de type F4 d'une superficie de 104 m2 dont l'accès se fait par un escalier extérieur privatif comprenant une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau, quatre placards, une salle de bains, deux wc, une buanderie, un dégagement et une loggia. Au rez-de-chaussée il existe également une pièce de vie équipée d'une salle d'eau, d'une cuisine prolongée par une terrasse. L'ensemble du bien bénéficie de 16 panneaux photovoltaïques sur toiture, d'un système de forage et de 6 places de parking . idéal investisseur.

Le lot complet offre de nombreuses possibilités d'aménagement nous consulter pour plus de renseignement.

Vente en Nue Propriété Grevée du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs

Homme : 80 ans  
Femme : 81 ans

Valeur du bien : 600 000 €  
Bouquet (apport initial) : 375 000 €

Taxe Foncière annuelle : 2705 € (dont 862 € TOM)  
Pas de charge de copropriété

Honoraire à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE:  
Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

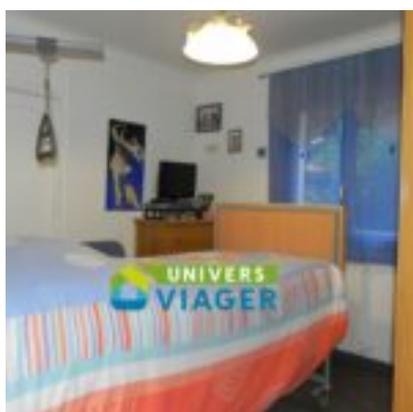
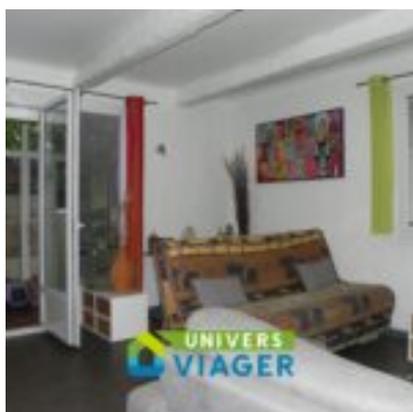
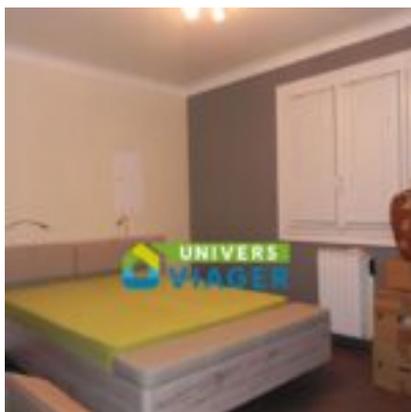
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



  
**Votre Expert en Var et Corse**  
Nous sommes à votre écoute pour  
toutes vos questions !  
**06 85 96 33 20**  
p.holub@univers-viager.fr  
www.univers-viager.fr  



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)