

Viager occupé**89140 MICHERY****REF BT21-534**

VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

0 €

SURFACE :

75 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

DPE :

A

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BT21-534

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Michery

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de MICHERY (89140). MICHERY est une commune située dans le département de l'Yonne, en région Bourgogne-Franche-Comté. Ses habitants sont appelés les Michelins. Située à 15 kilomètres au nord de SENS et environ 80 kilomètres au nord d'AUXERRE, le chef-lieu du département, MICHERY est une commune rurale au sens de la grille communale de densité de l'INSEE. La commune fait partie l'aire d'attraction de PARIS, qui regroupe 1 929 communes. Sur un terrain d'une surface d'environ 800 m2, le bien est une maison d'habitation sur sous-sol complet d'environ 75 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains et un WC.

À l'étage : trois pièces aménageables sous combles

Au sous-sol : un garage avec espace buanderie et une cave. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 78 ans

- Valeur du bien : 70.000 €

- Bouquet : 28.500 €

- Rente mensuelle : 100 €

- Taxe foncière : 1.341 € (dont 284 € de TEOM) DPE en cours. Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06.03.87.95.35

b.braud@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr