



VENDEUR.S



60 ANS



61 ANS

VALEUR DU BIEN :

405 000 €

BOUQUET :

25 325 €

RENTE :

418 €

SURFACE :

70 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-484

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Bordeaux

VENDU

BORDEAUX est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle Aquitaine. Bordeaux est à seulement 45min du bassin d'Arcachon. Au cœur de la région viticole, c'est une ville portuaire bordée par la Garonne.

La métropole de Bordeaux est considérée comme la capitale mondiale du vin et se situe, après Paris, comme l'une de nos villes françaises la plus riche en patrimoine architectural et culturel.

Les commerces, entreprises, activités et établissements scolaires (maternelles jusqu'aux études supérieures) sont très nombreux, dans le centre de Bordeaux et autour. De nombreux événements sont organisés tout au long de l'année.

CAUDÉРАН est un quartier de Bordeaux, dont les transports en commun desservent l'hypercentre en une dizaine de minutes. Le bien est un charmant appartement NEUF d'environ 70m² (livré en mai 2022), comprenant : Une cuisine toute équipée ouverte sur un grand séjour, des dégagements avec un placard, une salle d'eau, un WC, deux chambres avec des placards ainsi qu'une grande loggia.

Est compris également dans le bien une place de parking couverte. Prestations : ascenseur, place de parking couverte, double vitrage avec volets roulant électrique et fenêtres aluminium double vitrage, chauffage collectif au gaz. Charges de copropriété quote part locatives 294,76€/trim / quote part propriétaire 194,88€/trim Notre coup de cœur ? La modernité de ce bien et son emplacement idéal, à proximité immédiate de l'hypercentre bordelais !
Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation

Homme : 62 ans - Femme : 61 ans

Valeur du bien : 405.000 €

Bouquet : 25.325 €

Rente : 418 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr

