



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

175 000 €

SURFACE :

70 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

187 €

BOUQUET :

25 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

A

RENTE :

400 €

TAXE FONCIÈRE :

1 267 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Clermont-Ferrand

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ en Vente en VIAGER OCCUPE à CLERMONT-FERRAND, dans le quartier recherché des côtes de Chanturgue, avec une très belle vue sur le plateau de Gergovie avec les monts du forez à l'Est et le Puy de Dôme à l'ouest, au calme et proche de toutes les commodités.

Un appartement de type F4 d'environ 70m², traversant avec un balcon et une vue dégagée, dans une petite copropriété de 1964 de 3 bâtiments et 18 lots, un parking collectif avec emplacement privatif + un garage privé et une cave.

L'appartement se situe au 2ème et dernière étage sans ascenseur et se compose de la façon suivante :

Entrée avec placard, une cuisine, un salon avec balcon, trois chambres, une salle d'eau, une penderie et un W.C.

Chauffage individuel au gaz, façade refaite de moins de 10 ans, cage d'escalier et canalisations récentes.

Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse

Plus de photos/vidéos disponibles sur demande.

Femme : 73 ans
Valeur du bien : 175 000 €
Bouquet : 25 000 €
Rente mensuelle : 400 €
Taxe Foncière annuelle : 1267 € (Dont 187 € de T.O.M)
Si abandon du droit d'occupation : + 25 %
Charges Co pro : 77€/mois

Honoraires agence à charge vendeur

D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente)

Vos contacts :

Jérémy TORRISANI 07 64 06 19 33
Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85
9 place de Jaude 63000 CLERMONT-FERRAND
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)