Viager occupé

33520 BRUGES

REF VG33-522



VENDEUR.S

64 ANS

VALEUR DU BIEN : **310 000 €**	SURFACE : **90 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **174 €**
BOUQUET : **21 700 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **A**
RENTE : **649 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 301 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-522
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Bruges

-SOUS OFFRE- BRUGES est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle Aquitaine.

Elle fait partie de l'agglomération nord-ouest de Bordeaux.

La ville est desservie par le Réseau de transports TBM qui a un accès direct vers le centre-ville de Bordeaux (bus, tram), mais également située sur la ligne de train qui voit passer les trains reliant Bordeaux aux différentes villes du Médoc et ses plages océanes.

Elle accueille également des établissements scolaires allant de la maternelle jusqu'au lycée. Au 9ème étage d'un immeuble de 10 étages construit dans les années 70,

un appartement de type 4 d'environ 88 m2, comprenant :

Entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée, donnant sur une terrasse à la vue dégagée, salle à manger, dégagements avec de nombreux placards, deux chambres avec placards, une salle d'eau (douche à l'italienne), un WC.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien. Chauffage gaz collectif compris dans les charges

Ravalement il y a un an

Rénovation complète de l'appartement en 2014

Peintures intérieures il y a un an Charges de copropriété trimestrielles : quotte part propriétaire 165,53€ + quotte part locative 509,79€ Vente en viager occupé avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit du vendeur.

Homme : 64 ans

Valeur du bien : 310 000 €

Bouquet : 21 700€

Rente : 649 €

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr





















Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-522
Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE