

Viager occupé

63500 ISSOIRE

REF NI63-530



VENDEUR.S



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

170 000 €

BOUQUET :

43 000 €

RENTE :

520 €

SURFACE :

91 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

332 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

307 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-530
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Issoire

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ en VENTE EN VIAGER OCCUPE sur une tête, à ISSOIRE tout proche du centre ville avec toutes les commodités, dans une rue calme et au sein d'une petite Copropriété de 1973 aux faibles charges, bien entretenue et de bon standing avec trois bâtiments et une quarantaine de Lots : Un bel appartement traversant SUD/NORD très lumineux, situé au 3ème étage (sur 4) de 91,20 M² Type 4 avec 2 balcons, une loggia, une cave, une place collective de parking. L'appartement se compose de la façon suivante : - Un Hall avec placards, une cuisine avec loggia, une grande salle à manger et séjour avec balcon orientés Sud, trois chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, un WC.

Une cave et une place de parking extérieur complètent le bien. De bonnes prestations, avec ascenseur, chauffage collectif installé avec le réseau de chaleur Issoirien, double vitrage et principaux travaux effectués dans la Co pro. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse Plus de photos/vidéos disponibles sur demande. Femme : 82 ans

Valeur du bien : 170 000 €

Bouquet : 43 000 €

Rente mensuelle : 520 €

Taxe Foncière annuelle : 332 € (Dont 307 € de T.O.M)

Si abandon du droit d'occupation : + 15 % sur rente

Total charges Co pro : 126 € / mois Honoraires agence à charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33 9 place de Jaude 63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

