Viager occupé

39130 PONT-DE-POITTE

REF DI69-539



VENDEUR.S

71 ANS

79 ANS

VALEUR DU BIEN : **275 000 €**	SURFACE : **150 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **216 €**
BOUQUET : **80 625 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **7**	DPE : **A**
RENTE : **410 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 049 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-539
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Pont-de-Poitte

UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES vous emmène dans le Jura sur la commune de Pont-de-Poitte et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, une ravissante maison de 1919.

Au coeur de la trilogie des lacs du Jura et à 300 mètres du lac de Vouglans et du port de La Saisse, vous découvrirez cette spacieuse villa située à la porte du pays des lacs dans une belle région bénéficiant de l'appellation de petite montagne vous offrant tous les avantages d'un bien en pleine nature où vous bénéficierez d'un habitant tout confort vous offrant de magnifiques paysages sauvages et verdoyants entourés d'immensités lactées d'eaux vivifiantes pour le corps et lénifiantes pour l'esprit tout en vous faisant vivre dans un cadre hors du commun.

Ce bien rare à la vente en viager à moins de 15 mn des lacs de Clairvaux et de Châlain vous permettra de concilier une vie professionnelle tout en bénéficiant de multiples activités et de nombreux loisirs nautiques, étant placé dans l'axe idéal pour tous vos déplacements, soit à 20 mn de Lons-le-Saunier, à 1 H de l'aéroport de Tavaux et à environ 1 H 30 de Dijon, Besançon, Genève, Lausanne. La décomposition du bien est la suivante:

Sur une parcelle de plus de 1000 m2, entièrement close, une maison de type 7 d'environ 150 m2 habitables.

Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine équipée, véranda fermée, salon-salle à manger, wc.

A l'étage: salon TV, deux chambres, salle de bains, wc avec lave-mains, dégagements

Au sous-sol, une grande cave d'environ 90 m2.

Terrasse de plus de 30m2 exposition ouest équipée store banne.

Jardin attenant, garage deux voitures, portail automatique. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour les vendeurs. Valeur Vénale: 275.000 € - Homme: 71 ans - Femme: 79 ans

Bouquet: 80.625 € Honoraires Charges Vendeurs - Rente mensuelle: 410 €

Taxe Foncière: 1.049 € dont T.E.O.M.: 216 € - DPE F 362 kWh/m2/an - GES 70 kg CO2/m2/an Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre expert UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES- Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-539
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-539
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE