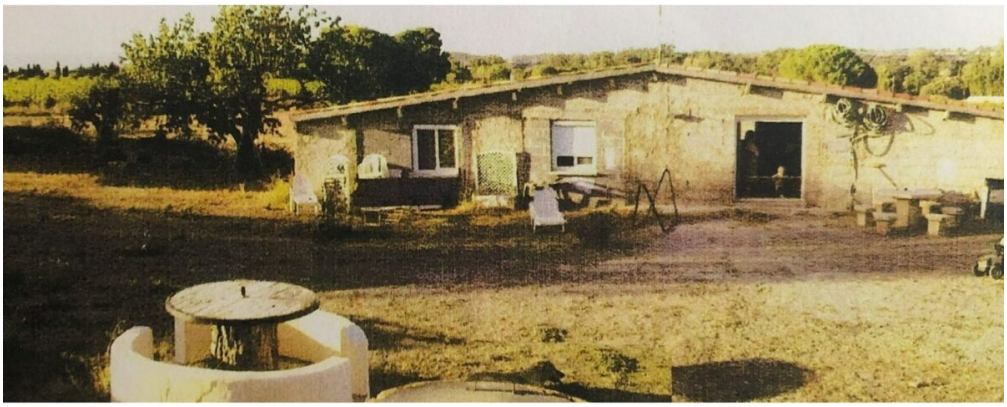
Viager occupé

34500 BÉZIERS

REF JJ26-546



VENDEUR.S

70 ANS

61 ANS

VALEUR DU BIEN : **165 000 €**	SURFACE : **104 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **313 €**
BOUQUET : **24 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **A**
RENTE : **200 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-546
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Béziers

Vendu

Univers-Viager vous propose en exclusivité à Béziers, ville située dans le sud de la France en région Occitanie, à l'ouest du département de l'Hérault, sur un axe de communication reliant la vallée du Rhône et l'Espagne. Elle est distante de 12 km de la mer méditerranée, 50 kms des montagnes du Haut Languedoc et à 60 km de Montpellier et est desservie par le TGV Paris-Perpignan. Une maison d'habitation plain-pied de 104 m² sur un terrain d'environ 3250m² qui se compose d'un salon séjour de 30 m², une cuisine de 16 m², trois chambres (deux de 14m² et une de 10m²). Une grande salle de bain de 10m², 1 WC et 1 hall d'entrée.

Elle est équipée de deux poêles à bois neufs, de menuiseries double vitrage PVC et volets roulants ainsi que d'une cuisine équipée. Chauffage électrique et chauffe eaux au gaz.

Un ravalement de façade est prévue pour le printemps 2023. DPE à jour : Consommation d'énergie : C (148Kwh/m2/an)

Emission GES : B (9KgCO2/m2/an) Vente en viager occupé sur deux têtes avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit des vendeurs.

Homme : 61 ans

Femme : 70 ans

Valeur du bien : 165 000 €

Bouquet : 24 000€

Rente : 200€

Honoraires charge vendeur.

Estimation des couts annuels énergétiques : entre 1160 € et 1570 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager :

Julie JURIETTI au 06 17 05 03 89

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-546
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE