



VENDEUR.S



81 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

265 000 €

BOUQUET :

59 875 €

RENTE :

670 €

SURFACE :

115 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

221 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-553

Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Villeneuve

SOUS COMPROMIS

VILLENEUVE est une commune du parc naturel régional du Luberon située dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, en région Provence- Alpes Côte d'Azur. Le village est situé à 11 km de Manosque, 42 km de Sisteron, 45 km de Digne-les-Bains et 68 km d'Aix-en-Provence. Sur une belle parcelle dans un environnement calme et proche de toutes commodités une maison d'habitation non mitoyenne d'environ 115 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : un salon, un séjour, une cuisine équipée avec accès sur une véranda, une salle d'eau neuve, une chambre, un bureau donnant à l'étage. A l'étage : une chambre mansardée avec velux, une chambre mansardée en enfilade et un grenier.

Un Garage fermé et double terrasse sans vis à vis. Prestations : nombreux placards, adoucisseur, clim réversible, panneaux photovoltaïques, fenêtres double vitrage PVC, volets motorisés, cheminée, eau du canal. DPE à jour :

Classe énergétique : E (325KWh/m²/an)

GES : B (10KgCO₂/m²/an) Estimation des couts annuels d'énergie : entre 1960€ et 2700€

Consommation énergie primaire : 36178KWh/m²/an

Consommation énergie finale : 19346KWh/m²/an Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation sur deux têtes à vie en faveur des vendeurs : - Homme de 81 ans

- Femme de 80 ans

- Valeur du bien : 265 000€

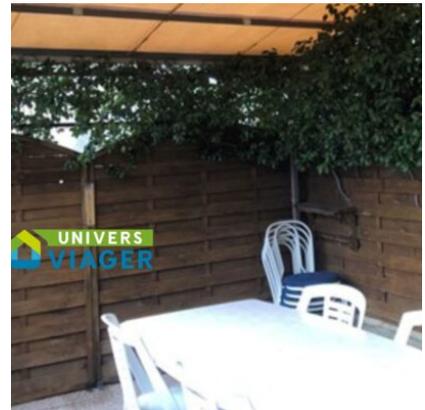
- Bouquet : 59 875 €

- Rente mensuel : 670€

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste, Julie JURIETTI agissant pour le compte de la société Univers Viager en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Romans, sous le numéro 919 778 050.

Julie JURIETTI 06 17 05 03 89 ou 05.56.21.91.44

www.univers-viager.fr



UNIVERS VIAGER

Votre Expert en Drôme Ardèche

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

📞 **06 17 05 03 89**

j.jurietti@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-553
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)