

Viager libre

47800 ROUMAGNE

REF VG33-558



VENDEUR.S



76 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

**190 000 €**

BOUQUET :

**55 300 €**

RENTE :

**770 €**

SURFACE :

**100 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**650 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**A**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-558

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager libre à Roumagne

ROUMAGNE est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département du Lot-et-Garonne.

Elle est située à environ 3km de Miramont-de-Guyenne, 24 km de Marmande et 90 km de Bordeaux. C'est une charmante commune arborée où il fait bon vivre. De nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année. Brocantes, visites guidées, festivals, concrets, marchés, expositions, peintures...

En 2015, 51 entreprises sont recensées dans la commune de Roumagne. Commerces et établissements scolaires à proximité de la commune. Sur une parcelle d'environ 2 500m<sup>2</sup> on trouve une maison traditionnelle de plain-pied d'environ 100m<sup>2</sup>.

Elle comprend : cuisine, séjour avec poêle à bois, , trois chambres, salle d'eau, cellier et dégagements.

Deux abris dont un attenant à la maison, une grange indépendante et un terrain autour. Vente en viager libre. Vous pouvez donc l'habiter ou le louer.

Homme : 76 ans

Femme : 76 ans

Valeur du bien : 190 000€

Bouquet : 55 300 €

Rente : 770 €

Honoraires charge vendeur.

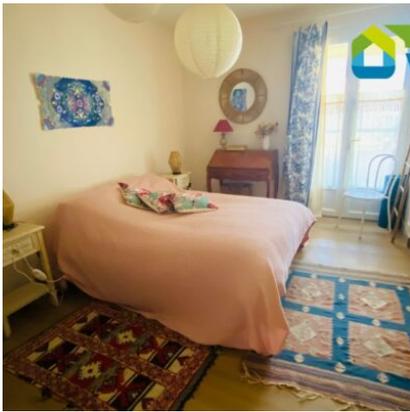
Estimation des couts annuels énergétiques :

Entre 1780€ et 2450€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT au 07.63.42.79.74 ou au 05.56.21.91.44

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



**UNIVERS  
VIAGER**

**Votre Expert en Nouvelle Aquitaine**  
Nous sommes à votre écoute pour  
toutes vos questions !

**07.63.42.79.74**

e.sachot@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

